

ASTRA ASIGURĂRI	CONDIȚII DE ASIGURARE			
	<i>ASIGURAREA CLADIRILOR SI CONTINUTULUI</i>			
Ed. 1	Rev. 5	Valabil din: 09.03.2012	Cod: AG-2080001-CA	Per. de arh: 5 ani

CONDIȚII GENERALE

Cap. 1 DEFINIȚII

1.1. În prezentele condiții de asigurare se adoptă următoarele definiții:

1.1.1. Asigurător: Societatea de asigurare-reasigurare ASTRA S.A.

1.1.2. Asigurat: persoana care are încheiat un contract de asigurare cu Asigurătorul și care este titularul interesului asigurabil.

1.1.3. Beneficiar: titularul căruia îi este plătită despăgubirea, dacă este diferit de Asigurat, pe baza manifestării de voință a acestuia din urmă.

1.1.4. Contractant: persoana cu care Asigurătorul încheie contractul de asigurare, dacă aceasta este diferită de Asigurat și care se obligă să plătească prima de asigurare.

1.1.5. Daună (pagubă): prejudiciul efectiv suferit de Asigurat în urma producerii evenimentului asigurat; aceasta poate fi:

a) daună (pagubă) totală: distrugerea sau pierderea în întregime a bunurilor asigurate, sau în așa mod încât refacerea, repararea, înlocuirea, recondiționarea sau restaurarea părților componente avariate nu mai este posibilă, sau costul acestora depășește valoarea bunului la data producerii evenimentului asigurat, cu excepția cazurilor de subevaluare;

b) daună (pagubă) parțială: avarierea bunurilor în așa fel încât acestea se pot reface sau mai pot fi folosite prin repararea părților componente avariate sau prin înlocuirea, recondiționarea, restaurarea acestora ori pierderea de calitate (deprecierea) a bunurilor rămase după producerea evenimentului asigurat și care diminuează valoarea bunurilor respective.

1.1.6. Eveniment asigurat: eveniment viitor, posibil dar incert, definit în condițiile contractuale, care determină paguba asupra bunului asigurat.

1.1.7. Incendiu: ardere cu flacără deschisă (foc) care s-a produs în absența unei vetre destinate acestui scop sau a ieșit din vatră, având forța de a se extinde necontrolat prin propria sa putere.

1.1.8. Explozie: degajare de gaz sau de vapori la temperatură și presiune înaltă, datorită unei reacții chimice care se autopropagă cu viteză ridicată sau unei rupei instantanee de containere provocată de un exces de presiune internă a fluidelor.

1.1.9. Forța majoră: situație invocată de una din părți, dovedită cu documente emise de autorități publice competente, absolut imprevizibilă la data încheierii Poliței, absolut invincibilă, independentă de voința părților, care a împiedicat una din părți să își îndeplinească obligațiile contractuale.

1.1.10. Franșiză: partea din prejudiciu suportată de Asigurat, stabilită fie ca valoare fixă, fie ca procent din suma asigurată ori din limita / sublimita de răspundere, fie ca procent din daună.

1.1.11. Inspecție de risc: procesul prin care un reprezentant al societății de asigurare identifică starea fizică a unor bunuri care urmează a fi asigurate pe baza unui contract de asigurare, precum și existența măsurilor de protecție.

1.1.12. Poliță de asigurare: document semnat de părți, care atestă existența contractului de asigurare.

1.1.13. Perioadă de asigurare: intervalul de timp dintre ora 00⁰⁰ a zilei în care contractul de asigurare intră în vigoare și ora 24⁰⁰ a ultimei zile a perioadei pentru care s-a încheiat asigurarea și s-au plătit primele de asigurare.

1.1.14. Primă de asigurare: suma datorată de Asigurat în schimbul preluării de către Asigurător a consecințelor producerii evenimentelor asigurate.

1.1.15. Risc asigurat: eveniment viitor, posibil dar incert, pentru ale cărui urmări urmări/consecințe se încheie contractul de asigurare.

1.1.16. Sumă asigurată: suma maximă în limita căreia Asigurătorul plătește despăgubirea în conformitate cu Condițiile de asigurare.

1.1.17. Sublimită: sumă stabilită în cadrul sumei asigurate / limitei de răspundere pentru anumite evenimente și/sau costuri / cheltuieli asigurate nominalizate în mod expres în Poliță care reprezintă maximul răspunderii Asigurătorului în cazul producerii sau apariției evenimentului respectiv sau în cazul efectuării costurilor / cheltuielilor respective; sublimita nu operează în nicio situație în sensul majorării sumei asigurate / limitei de răspundere asumate de Asigurător.

1.1.18. Terorism : Act săvârșit în scopuri politice, religioase, ideologice sau etnice, ori din motive

ASTRA ASIGURĂRI		CONDIȚII DE ASIGURARE			
		ASIGURAREA CLĂDIRILOR ȘI CONȚINUTULUI			
Ed. 1	Rev. 5	Valabil din: 09.03.2012	Cod: AG-2080001-CA	Per. de arh: 5 ani	

care includ intenția de a influența orice guvern sau de a răspândi teama în orice segment de populație, care include, dar nu se limitează la folosirea forței, violenței și/sau amenințării împotriva oricărei persoane sau grup(uri) de persoane, indiferent dacă cel care îl săvârșește acționează singur sau în numele ori în legătură cu orice organizație(ii) sau guvern(e).

1.1.19. Uzură: deprecierea calităților unui bun, stabilită în funcție de vechime, întrebuințare și de starea de întreținere a acestuia.

Cap. 2 CONTRACTUL DE ASIGURARE

2.1. Contractul de asigurare este reglementat de „Condiții privind asigurarea clădirilor și a conținutului, cererea-chestionar privind asigurarea clădirilor și conținutului, Polița de asigurare cu eventualele ei Anexe, Suplimente și Acte adiționale, precum și orice alte acte încheiate de comun acord de către părțile contractante, inclusiv orice alte documente solicitate de Asigurător pentru evaluarea riscului.

Cap. 3 FORMA CONTRACTULUI

3.1. Contractul de asigurare se încheie în scris, sub sancțiunea nulității, și nu se poate dovedi prin martori, chiar dacă există un început de dovadă scrisă.

3.2. Dispozițiile aliniatului precedent se aplică și tuturor modificărilor ulterioare ale contractului de asigurare.

Cap. 4 INTERESUL ASIGURAT

4.1. Asiguratul trebuie să aibă un interes cu privire la bunul asigurat.

4.2. Cu excepția unor precizări diferite, menționate expres în Poliță, interesul Asiguratului este cel al proprietarului bunului asigurat, chiar dacă asigurarea a fost încheiată de un Contractant, sau dacă despăgubirea, în caz de daună, este cesionată în favoarea unei terțe persoane, alta decât Asiguratul, pe baza manifestării de voință a acestuia din urmă.

Dacă interesul asigurat este altul decât dreptul de proprietate asupra bunului asigurat, Asiguratul / Contractantul va trebui să declare acest fapt în scris, în mod explicit, înainte de încheierea Poliței.

Cap. 5 ÎMPREJURĂRILE ESENȚIALE REFERITOARE LA RISC

5.1. Persoana cu care urmează să se încheie asigurarea este obligată să răspundă în scris la întrebările formulate de Asigurător, cu privire la împrejurările esențiale referitoare la risc pe care le cunoaște.

5.2. În toate cazurile în care împrejurările esențiale privind riscul, la care face referire alineatul precedent, se schimbă în cursul executării contractului, Asiguratul este obligat să comunice în scris Asigurătorului schimbarea, imediat ce a cunoscut-o.

5.3. Ca urmare a comunicării, Asigurătorul are dreptul să propună asiguratului modificarea corespunzătoare a contractului, conform noilor împrejurări privind riscul sau să-l denunțe, în cazul în care în aceste noi împrejurări contractul nu s-ar fi încheiat.

5.4. Asigurătorul va înștiința în scris Asiguratul privind modificările aduse contractului sau va denunța contractul, cu un preaviz de 15 zile lucrătoare.

5.5. Dacă Asiguratul a dat răspunsuri inexacte sau incomplete ori dacă nu a făcut imediat Asigurătorului comunicarea cu privire la schimbarea împrejurărilor esențiale privind riscul, Asigurătorul are dreptul:

a) înainte de producerea evenimentului asigurat:

a.1) să propună Asiguratului modificarea contractului, cu ajustarea corespunzătoare a primelor;

a.2) să denunțe contractul, cu returnarea integrală a primelor încasate, în cazul în care, cunoscând exact împrejurările, acesta nu s-ar fi încheiat.

b) după producerea evenimentului asigurat, Asigurătorul are dreptul să reducă indemnizația cuvenită, corespunzător raportului dintre prima de asigurare stabilită și cea care, cunoscându-se exact împrejurările, ar fi cuvenită, sau să refuze plata indemnizației dacă, față de acele împrejurări, contractul nu s-ar fi încheiat, restituind integral prima de asigurare încasată.

5.6. Dacă Asiguratul a fost de rea credință, înainte de producerea evenimentului asigurat, Societatea va denunța contractul, iar după producerea aceluși eveniment va refuza plata indemnizației, fără restituirea primelor de asigurare.

ASTRA ASIGURĂRI		CONDIȚII DE ASIGURARE		
		ASIGURAREA CLADIRILOR SI CONTINUTULUI		
Ed. 1	Rev. 5	Valabil din: 09.03.2012	Cod: AG-2080001-CA	Per. de arh: 5 ani

Cap. 6 INSPECȚIA DE RISC

6.1. Asigurătorul, pe tot parcursul derulării contractului de asigurare, are dreptul de a efectua inspecții de risc pentru evaluarea împrejurărilor esențiale care pot conduce la producerea evenimentului asigurat.

6.2. Exercițarea de către Asigurător a dreptului de a inspecta nu-l scutește pe Asigurat sau Contractant de nici una din obligațiile lui.

6.3. În cazurile în care, cu prilejul unei inspecții de risc, se constată degradarea condițiilor existente la data încheierii asigurării, creșterea nivelului de risc sau apariția unor riscuri suplimentare, Asigurătorul are dreptul să suspende Polița printr-o notificare (scrisă), caz în care răspunderea Asigurătorului încetează în termen de 3 (trei) zile de la data primirii notificării de către Asigurat..

Cap. 7 OBIECTUL ASIGURĂRII

7.1. Se cuprind în asigurare bunurile imobile și/sau mobile, aflate în spațiu închis sau în aer liber, utilizate în perimetrul amplasamentului indicat în poliță, în conformitate cu activitatea desfășurată legal, pentru care s-au indicat în poliță sumele asigurate aferente și care fac parte din următoarele categorii:

a) Clădiri

Clădirile se asigură în integralitatea lor constructivă, respectiv cu fundație, soclu, pereți, planșee, acoperiș, pardoseli, ferestre, uși, scări, puțul liftului. Împreună cu clădirile (construcțiile) se asigură ca făcând parte din acestea și conductele de alimentare cu apă pentru instalațiile sanitare și încălzire (inclusiv calorifere) din interiorul construcției, conductele de canalizare interioare, obiectele sanitare, conductoarele instalației de iluminat și prize îngropate sub tencuială, tavanele false și corpurile de iluminat tip plafonieră sau spot înglobate (încorporate) în acestea.

Cu menționarea expresă pe poliță, pot fi cuprinse în asigurare și alte construcții: împrejmuiri, platforme betonate, estacade, cabine de pază, rampe, silozuri, turnuri și coșuri industriale, rezervoare de apă, drumuri de acces, etc.

b) Utilaj, echipament, mobilier

Mașini, instalații, utilaje, agregate, instalații tehnologice, motoare, transformatoare, unelte, mobilier, aparatură de comandă și control, birotică, instalații de telecomunicații, mijloace și instalații de detectare și stingere a incendiilor sau antifurt, conducte tehnologice și cabluri electrice ce deservește mașini, utilaje, motoare și alte asemenea precum și alte mijloace fixe și obiecte de inventar.

c) Mijloace circulante (Mărfuri)

Mărfuri în depozite și magazine, materii prime și materiale, semifabricate, produse finite aflate pe fluxul de fabricație sau în magazine, inclusiv ambalajele acestora.

7.2. În asigurare pot fi incluse și bunuri care prin natura lor, sunt destinate a se găsi, temporar sau permanent, în afara unei clădiri sau construcții, sub cerul liber, în măsura în care sunt concepute anume pentru aceasta (instalații tehnologice, rezervoare, sisteme fixe de cântărire, materii prime, produse finite, alte bunuri care, potrivit normelor sau uzanțelor se depozitează sub cerul liber) și pentru care s-au luat măsuri de protecție, inclusiv contra furtului, corespunzătoare felului lor (îngrădiri, încuietori sigure, sisteme de supraveghere cu circuit închis, pază organizată etc.).

7.3. Bunurile ce nu sunt proprietatea Asiguratului primite în custodie sau deținute cu orice alt titlu sunt asigurate numai în măsura în care Asigurătorul a acceptat, în scris, acest lucru la încheierea asigurării sau ulterior, prin supliment de asigurare.

7.4. Bunuri excluse. Nu pot fi acoperite și nu se acordă despăgubiri pentru:

- a) clădiri nefinalizate (inclusiv bunurile conținute în acestea), respectiv clădiri cu structura de rezistență nefinalizată, fără acoperiș, fără închideri exterioare;
- b) bunurile care, datorită uzurii sau deteriorării, nu mai pot fi folosite în conformitate cu destinația lor inițială sau a căror stare de întreținere este necorespunzătoare;
- c) obiectivele construite în zone în care organele în drept au interzis acest lucru prin acte publice sau comunicate Asiguratului;
- d) ambarcațiuni, aeronave, material rulant;
- e) orice tip de teren;
- f) plantații, păduri, culturi de plante, animale, pești și alte viețuitoare.

ASTRA ASIGURĂRI	CONDIȚII DE ASIGURARE			
	ASIGURAREA CLADIRILOR SI CONTINUTULUI			
Ed. 1	Rev. 5	Valabil din: 09.03.2012	Cod: AG-2080001-CA	Per. de arh: 5 ani

7.5. De asemenea, în lipsa unui acord special de preluare în asigurare, nu se acordă despăgubiri nici pentru:

- a) clădiri în curs de construcție/amenajare;
- b) informațiile de pe suporturile de date, în afara situațiilor în care suporturile respective de date reprezintă stocuri, obiecte de inventar sau mijloace fixe;
- c) colecții și obiecte de artă;
- d) banii numerar, bijuterii, mărci poștale;
- e) autovehicule;
- f) bunuri aflate în subteran;
- g) clădiri de patrimoniu.

Cap. 8 SUME ASIGURATE

8.1. În funcție de opțiunea Asiguratului, bunurile pot fi asigurate la „valoarea de nou“ sau la „valoarea reală“.

8.1.1. Prin valoare de nou se înțelege în mod convențional:

- a) pentru „clădiri“, cheltuielile necesare pentru construirea integrală „de nou“ a întregii clădiri asigurate, excluzând doar valoarea terenului;
- b) pentru „utilaj, echipament, mobilier“, costul de înlocuire al bunurilor asigurate cu altele noi, egale sau echivalente ca randament economic, inclusiv cheltuielile de transport, montaj și fiscale.

8.1.2. Nu pot fi asigurate la valoarea „de nou“ bunurile a căror valoare reală (definită mai jos) este mai mică de 80% din valoarea „de nou“.

8.1.3. Nu se asigură și nu se despăgubesc la valoarea „de nou“:

- a) bunurile scoase din uz sau inutilizabile pentru folosirea curentă la momentul producerii riscului asigurat;
- b) utilajele și aparatele, chiar în stare de funcționare, și piesele de rezervă respective, a căror fabricație a încetat sau nu mai sunt în vânzare;
- c) clădirile, utilajele și echipamentele din secții aflate în inactivitate;
- d) mărfurile și mijloacele de transport și/sau de tracțiune înmatriculabile.

8.1.4. Valoarea reală reprezintă:

- a) pentru „Clădiri“, valoarea de nou, diminuată cu o depreciere stabilită în funcție de vechime, de starea de conservare, modul de construire, amplasare, folosință și alți factori similari;
- b) pentru „Utilaj, echipament, mobilier“, valoarea de nou din care se scade o depreciere stabilită în funcție de tip, calitate, funcționalitate, randament, mod de întreținere și alți factori similari.

8.2. Mărfurile (mijloacele circulante) se asigură la o valoare stabilită în funcție de natură, calitate, eventuala devalorizare comercială, inclusiv eventualele obligații fiscale. Se acceptă prețul de achiziție, de producție ori prețul de vânzare mai puțin adaosul comercial.

8.3. În prelucrările industriale, mărfurile, atât finite cât și în curs de fabricație, trebuie evaluate în baza prețului materiei prime, la care se adaugă cheltuielile de prelucrare corespunzătoare stadiului în care se găseau în acel moment; dacă evaluările astfel calculate vor depăși prețurile corespunzătoare ale pieței, se vor aplica acestea din urmă.

8.4. Asigurarea stocurilor se poate face la valoarea maximă existentă la un moment dat sau la valoarea existentă la momentul încheierii asigurării, ajustabilă, periodic (lunar, trimestrial) cu plata primei de asigurare corespunzătoare.

8.5. În cazul asigurării bunurilor la valori inferioare celor definite anterior (sub-asigurare), plata despăgubirii, în urma producerii eventualelor riscuri acoperite, se va face cu aplicarea regulii proporționalității precizate la Cap 20 de mai jos.

Cap. 9 RISCURI ASIGURATE

9.1. În funcție de opțiunea Asiguratului, menționată expres în poliță, Asigurătorul acordă despăgubiri pentru daunele materiale directe produse bunurilor, de următoarele riscuri:

9.1.1. Varianta STANDARD (*varianta bază*)

Sunt acoperite următoarele riscuri:

- a) incendiu, inclusiv pagube materiale directe produse bunurilor asigurate prin:
 - a.1) măsurile luate de autorități pentru împiedicare sau oprirea incendiului;

ASTRA ASIGURĂRI		CONDIȚII DE ASIGURARE		<small>SIMTEX-OC ISO 9001 REGISTERED C.800.1 ISO 14001 REGISTERED M.949.1 ISO 45001 REGISTERED S.400.100</small>
		<i>ASIGURAREA CLADIRILOR SI CONTINUTULUI</i>		
Ed. 1	Rev. 5	Valabil din: 09.03.2012	Cod: AG-2080001-CA	Per. de arh: 5 ani

a.2) carbonizare totală sau parțială;

a.3) topire;

a.4) degajare de fum, gaz sau vapori ca urmare a incendiului.

b) trăsnet, respectiv descărcare electrică atmosferică directă asupra clădirii/construcției asigurate sau a bunurilor aflate în interiorul acestora, inclusiv asupra bunurilor asigurate aflate direct sub cerul liber;

c) explozie, (urmată sau nu de incendiu) chiar dacă a avut loc în afara clădirii, fără însă a fi cauzată de dispozitive explozive (substanțe, materii sau materiale de uz pirotehnic);

d) căderea unui aparat de zbor, a unei părți ale acestuia sau a obiectelor transportate, precum și căderi accidentale de corpuri pe bunurile asigurate (cu excepția dispozitivelor explozive);

e) izbirea din exterior de către vehicule care nu aparțin Asiguratului și nici nu sunt în folosința acestuia.

9.1.2. Varianta STANDARD EXTINS

În plus față de varianta "Standard", selectiv sau cumulativ, sunt acoperite următoarele riscuri (conform Clauzelor speciale din prezentele Condiții):

a) cutremur de pământ;

b) inundații și aluviuni;

c) prăbușire și/sau alunecare de teren;

d) fenomene atmosferice (ploi torențiale, grindină, vijelie, furtună, uragan, tornade);

e) greutatea stratului de zăpadă;

f) avalanșe de zăpadă.

9.1.3. Varianta TOATE RISCURILE

În plus față de varianta "Standard Extins", selectiv sau cumulativ, sunt acoperite următoarele riscuri (conform Clauzelor speciale din prezentele Condiții):

a) avarii accidentale la instalațiile de apă, încălzire și canalizare;

b) unda de șoc provocată de avioane (boom sonic);

c) greve, revolte, tulburări civile;

d) furt prin efracție sau prin acte de tâlhărie;

e) vandalism.

9.2. Asigurătorul acordă cumulativ în limita a 3% din suma asigurată corespunzătoare și inclusă în aceasta, despăgubiri pentru următoarele costuri/cheltuieli:

a) intervenția pompierilor pentru stingerea incendiilor, în cazul în care Asiguratul este obligat, potrivit legii, la plata acesteia;

b) curățarea locului ca urmare a producerii riscurilor asigurate sau a celor aferente acoperirilor suplimentare;

c) expertizarea daunei, potrivit cu împrejurările date;

d) proiectare (costul proiectului pentru refacerea clădirii/bunului avariat/distrus, pe bază de factură emisă de proiectant).

Cap. 10 EXCLUDERI

10.1. Asigurătorul nu răspunde pentru prejudicii cauzate, produse sau agravate, direct sau indirect de:

a) război, război civil, ostilități (indiferent dacă a fost declarată stare de război sau nu), revoluție, rebeliune, conspirație, insurecție, răscoală, răzvrătire militară cu sau fără uzurparea puterii, lege marțială, acte ale persoanelor răuvoitoare care acționează în numele sau în legătură cu orice organizație politică, confiscare, naționalizare, expropriere, sechestrare, rechiziționare, distrugere sau avariere din ordinul oricărui guvern de drept sau de fapt sau a oricărei autorități publice;

b) terorism;

c) reacție nucleară, radiație nucleară sau contaminare radioactivă;

d) fapte săvârșite cu intenție de către Asigurat, reprezentanții acestuia, de către acționarii / asociații Asiguratului sau de către Beneficiar;

e) fapte săvârșite din culpă gravă de către Asigurat, reprezentanții acestuia, de către acționarii / asociații Asiguratului sau de către Beneficiar; în sensul prezentei excluderi prin 'culpă gravă' se înțelege lipsa neobișnuită de grijă sau atenție, precum și indiferența față de ceea ce ar trebui, în principiu, să fie clar pentru oricine într-o anumită situație (ex.: folosirea focului deschis în încăperi în care sunt depozitate sau manipulate produse inflamabile sau ușor combustibile, etc);

ASTRA ASIGURĂRI		CONDIȚII DE ASIGURARE			
		ASIGURAREA CLADIRILOR SI CONTINUTULUI			
Ed. 1	Rev. 5	Valabil din: 09.03.2012	Cod: AG-2080001-CA	Per. de arh: 5 ani	

Dacă Asigurătorul, în urma producerii evenimentului asigurat, invocă dreptul de a nu plăti despăgubirea pe baza excluderilor de la lit. a - f de mai sus, Asiguratul trebuie să dovedească că paguba nu s-a produs, direct sau indirect, datorită uneia din excluderile de mai sus.

10.2. Asigurarea nu se extinde asupra daunelor rezultate din, produse de sau la:

- a) mărfuri în refrigerare, care decurg din lipsa de producție sau producția ori distribuția anormală a frigului sau din scurgerea lichidului frigorific, chiar ca urmare a unor cauze cuprinse în asigurare;
- b) daune de consecință de orice fel (ex.: pierderile de venit / profit, întreruperea folosirii bunurilor, chiar ca urmare a unor cauze cuprinse în asigurare);
- c) daune indirecte (ex.: reducerea valorii bunurilor după reparații, scăderea prețurilor bunurilor, chiar ca urmare a unor cauze cuprinse în asigurare);
- d) erori sau omisiuni din proiectare sau execuție, defecte sau vicii ascunse existente la începerea Poliței, de care Asiguratul sau reprezentanții săi au cunoștință, indiferent dacă aceste erori sau defecte erau sau nu cunoscute de către Asigurător;
- e) degradări și deteriorări progresive ale bunurilor asigurate;
- f) uzură, fermentație, distrugerii provocate de ciuperci, insecte, rozătoare și alți dăunători, oxidare, coroziune, precum și cele produse de afumare, pătare sau pârlire dintr-o sursă normală de căldură, inclusiv la bunurile supuse la foc sau căldură pentru prelucrare;
- g) infiltrație, prin care se înțelege pătrunderea în clădiri, din sol sau prin acoperișuri, terase sau pereți, prin capilaritate sau gravitație, prin pori, fisuri sau neetanșeități, a apei, producând umezirea, pătarea sau igrasierea pardoselilor, tavanelor sau pereților clădirilor/construcțiilor;
- h) trepidații datorate circulației (rutiere, feroviare) precum și unor instalații sau echipamente industriale ori de construcții;
- i) tasare (lăsare) a terenului de fundație, fie sub sarcina construcției, fie datorită altor cauze precum și de formare de crăpături în terenul fundației sau în terenul din preajma clădirii, datorită variației de volum a terenului ca urmare a contracției, umflării sau înghețului-dezghetului;
- j) înghețarea apei în rezervoare, conducte, vase etc.;
- k) deteriorarea și/sau prăbușirea clădirilor și/sau altor bunuri asigurate datorată/datorate unor cauze necuprinse în asigurare;
- l) izbirea din interior a unor vehicule;
- m) poluare sau contaminare de orice natură, chiar dacă au fost provocate direct sau indirect de riscuri asigurate,
- n) avarii accidentale și/sau dereglări mecanice sau electrice ale mașinilor-unelte, utilajelor, instalațiilor, aparaturii și echipamentelor; daunele produse de incendiu ca urmare a avariilor accidentale și/sau dereglărilor mecanice sau electrice sunt acoperite, cu excepția prejudiciilor produse de incendiu subansamblului la care s-a produs avaria accidentală și/sau dereglarea mecanică sau electrică de la care a pornit incendiul;
- o) efectuarea de lucrări de construcții / montaj și/sau efectuarea de lucrări sau modificări neautorizate de autoritatea competentă și/sau, după caz, de constructor sau producător, precum și de nerespectarea instrucțiunilor de utilizare / exploatare ori defecte de proiectare sau de fabricație ale bunurilor asigurate, materialelor sau ale părților componente.
- p) bunurile individuale aparținând personalului angajat al Asiguratului;
- q) bunurilor mobile aflate, contrar normelor sau uzanțelor, sub cerul liber;
- r) daune morale.

10.3. Costuri/cheltuieli excluse

Prin prezenta Poliță nu sunt asigurate costurile/ cheltuielile necesare pentru transformarea sau îmbunătățirea stării bunurilor în comparație cu cea de dinaintea producerii sau apariției oricărui eveniment asigurat, cele pentru remedierea unor avarii sau distrugerii produse de cauze necuprinse în asigurare și nici cele pentru recondiționări, reparații sau restaurări nereușite.

Cap. 11 ACOPERIREA TERITORIALĂ

11.1. În lipsa unui acord special încheiat între Asigurat și Asigurător, acoperirea Poliței este valabilă numai pentru clădiri și bunuri amplasate pe teritoriul României.

ASTRA ASIGURĂRI		CONDIȚII DE ASIGURARE		
		<i>ASIGURAREA CLADIRILOR SI CONTINUTULUI</i>		
Ed. 1	Rev. 5	Valabil din: 09.03.2012	Cod: AG-2080001-CA	Per. de arh: 5 ani

Cap. 12 PRIMA DE ASIGURARE

12.1. Prima de asigurare se poate achita anticipat și integral, pentru întreaga perioadă menționată în poliță, sau în rate, din care prima rată se plătește înainte de intrarea în vigoare a Poliței, iar următoarele în cuantumul și la termenele scadente prevăzute în Poliță.

12.2. Achitarea obligațiilor de plată în baza contractului de asigurare se face prin virament în contul Asigurătorului sau în numerar.

12.3. Asigurătorul nu are obligația de a aminti Asiguratului scadența obligațiilor de plată.

12.4. Plata primelor de asigurare se poate face după cum urmează:

- a) în lei pentru primele de asigurare stabilite în lei;
- b) în valută pentru primele de asigurare stabilite în valută;
- c) în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății pentru primele de asigurare stabilite în valută.

Cap. 13 PERIOADA DE ASIGURARE. RĂSPUNDEREA ASIGURĂTORULUI

13.1. Perioada de asigurare este cea precizată în Poliță.

13.2. Răspunderea Asigurătorului începe la ora 00:00 a zilei precizate în Poliță, dar nu mai devreme de ora 24:00 a zilei în care s-a plătit prima de asigurare sau, după caz, cea dintâi rată a acesteia, și s-a încheiat contractul de asigurare.

13.3. Răspunderea Asigurătorului încetează la ora 24:00 a ultimei zile a perioadei de asigurare precizată în Poliță.

13.4. În caz de neplată la scadență a unei rate de primă următoare celei dintâi Asigurătorul acordă un termen de grație de 10 zile calendaristice, la expirarea căruia, dacă rata nu a fost achitată asigurarea se suspendă retroactiv, începând cu ora 24.00 a datei scadente a ratei restante, fără ca o notificare, punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă să mai fie necesară și va reintra în vigoare la ora 24.00 a zilei plății, rămânând neschimbate scadențele stabilite în contract.

13.5. Daunele produse în perioada de grație vor fi suportate de către Asigurător doar dacă rata de primă este achitată până la data expirării perioadei de grație.

13.6. Asiguratul are obligația de a plăti integral prima de asigurare, respectiv ratele de primă convenite de comun acord, sub sancțiunea aplicării de către Asigurător a procedurii „pro rata temporis” la stabilirea perioadei asigurate, fără acordarea unui termen de grație. La expirarea perioadei asigurate calculate „pro rata temporis”, asigurarea se suspendă și reintră în vigoare de la ora 24.00 a zilei în care sunt indeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) s-a plătit prima / diferența de primă scadentă și cea restantă;
- b) s-a efectuat o nouă inspecție de risc, soldată cu rezultat pozitiv și ale cărei rezultate sunt consemnate într-un act adițional emis de către Asigurător.

13.7. Scadențele stabilite la încheierea asigurării rămân neschimbate.

13.8. În cazurile prevăzute la pct. 13.4 și 13.6, începând cu a 30-a zi de suspendare a asigurării, Asiguratul își rezervă dreptul să rezilieze contractul de asigurare prin scrisoare recomandată, fără îndeplinirea vreunor formalități ulterioare.

13.9. Pentru daunele produse în perioada de suspendare, Societatea nu plătește despăgubiri, iar perioada de asigurare prevăzută în contract nu este prelungită cu durata suspendării.

Cap. 14 OBLIGAȚIILE ASIGURATULUI

14.1. Asiguratul (sau Contractantul) are următoarele obligații:

- a) să furnizeze Asigurătorului informații complete și detaliate cu privire la condițiile care influențează riscul, prin completarea Cererii – Chestionar. Sunt considerate condiții care influențează riscul acelea care ar putea să influențeze decizia Asigurătorului de a accepta sau de a respinge riscul, ori de a-l accepta pe baza unor înțelegeri sau recomandări speciale;
- b) să comunice în scris orice modificări ale condițiilor care influențează riscul, de îndată ce a luat cunoștință de acestea și să ia pe seama sa, potrivit cu împrejurările, toate măsurile de prevenire suplimentare pentru evitarea producerii sau apariției unor daune, acoperirea prin asigurare și/sau prima de asigurare urmând a fi, dacă este cazul, ajustate corespunzător;
- c) să răspundă în scris la solicitările Asigurătorului cu privire la condițiile care influențează riscul pe care le cunoaște și să se conformeze recomandărilor făcute de Asigurător privind măsurile de prevenire a daunelor;

ASTRA ASIGURĂRI		CONDIȚII DE ASIGURARE		
		ASIGURAREA CLADIRILOR SI CONTINUTULUI		
Ed. 1	Rev. 5	Valabil din: 09.03.2012	Cod: AG-2080001-CA	Per. de arh: 5 ani

- d) să nu facă și/sau să nu permită modificări care ar duce la majorarea riscului, cu excepția cazului în care, modificările au fost acceptate în scris de către Asigurător;
- e) să achite obligațiile de plată a primei de asigurare în cuantumul și la datele scadente stabilite în Poliță;
- f) să întrețină bunurile asigurate în bune condiții și în conformitate cu dispozițiile legale și/sau recomandările producătorului, în scopul prevenirii producerii sau apariției oricărui eveniment asigurat;
- g) să se conformeze măsurilor stabilite de către organele abilitate;
- h) să permită reprezentanților Asiguratului să verifice, ori de câte ori aceștia consideră necesar, modul în care sunt întreținute bunurile asigurate și în care sunt îndeplinite recomandările făcute cu ocazia inspecțiilor de risc;
- i) să comunice de îndată către Asigurător dispariția interesului asigurat;
- j) informarea Asigurătorului în scris despre apariția oricăreia din următoarele situații, în termen de maxim 72 de ore de la momentul cunoașterii acestora, astfel:
- j.1)** apariția stării de insolvență;
- j.2)** deschiderea unei proceduri stabilite de legea privind procedura insolvenței;
- j.3)** începerea urmăririi penale împotriva unui angajat al Asiguratului, pentru fapte care au legătură cu producerea evenimentului asigurat.

În situația în care Asiguratul / Contractantul nu informează Asigurătorul despre apariția situațiilor de mai sus, polița urmează să își suspende automat efectele juridice, fără nicio procedură prealabilă, după împlinirea unui termen de 5 zile calculat de la data la care a expirat termenul pentru îndeplinirea obligației de informare, numai dacă Asiguratul nu și-a îndeplinit această obligație între timp.

14.2. În cazul producerii sau apariției oricărui eveniment asigurat:

- a) să ia, potrivit cu împrejurările, toate măsurile necesare pentru limitarea daunelor, respectiv pentru protejarea, salvarea, păstrarea și paza bunurilor asigurate rămase ca urmare a producerii sau apariției evenimentului asigurat, precum și pentru prevenirea degradărilor ulterioare ale acestora;
- b) să înștiințeze de îndată, potrivit evenimentului asigurat, unitățile de pompieri, poliția sau alte organe abilitate prin lege, cele mai apropiate de locul producerii sau apariției evenimentului asigurat, cerând întocmirea de acte cu privire la cauzele și împrejurările producerii sau apariției evenimentului, la daunele provocate, precum și la precizarea eventualilor vinovați;
- c) să avizeze în scris Asigurătorul în termen de 72 de ore (24 de ore pentru furt/tâlhărie) de la data luării la cunoștință despre acesta. La cererea Asigurătorului Asiguratul are obligația să pună la dispoziția acesteia actele și informațiile solicitate, să-i permită acesteia efectuarea de cercetări prin orice mijloace legale și să colaboreze cu aceasta la realizarea de investigații și proceduri având ca scop stabilirea realității, circumstanțelor și mărimii pagubei, precum și a cauzelor producerii evenimentului asigurat;
- d) să păstreze starea de fapt în urma producerii sau apariției evenimentului asigurat până la obținerea acordului Asigurătorului pentru începerea activităților de îndepărtare a urmărilor daunei;
- e) să ia toate măsurile și să îndeplinească toate formalitățile pentru conservarea dreptului la regres al Asigurătorului față de terții vinovați de producerea daunei;
- f) să facă dovada interesului său cu privire la bunurile asigurate;

14.3. În cazul în care Polița este semnată de un Contractant, acesta va trebui să respecte toate obligațiile care derivă din Poliță, în afara celor care prin natura lor nu pot fi respectate decât de Asigurat.

14.4. Asiguratului/Beneficiarului îi este opozabilă neîndeplinirea de către Contractant a obligațiilor asumate prin prezenta Poliță.

14.5. Respectarea și îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor prevăzute în Poliță și a recomandărilor Asiguratorului preced orice răspundere în legătură cu plata despăgubirii.

Cap. 15 OBLIGAȚIILE ASIGURĂTORULUI

15.1. Asigurătorul are obligația să înceapă constatarea și evaluarea pagubelor prin reprezentanții săi, în termen de maxim 10 zile de la data avizării producerii evenimentului asigurat. Asiguratul are posibilitatea de a fi asistat de un expert atunci când contestă evaluarea reprezentantului Asiguratorului.

15.2. Începerea constatării și evaluării pagubelor de către Asigurător nu implică automat acceptarea de către acesta a plății unor eventuale despăgubiri.

ASTRA ASIGURĂRI		CONDIȚII DE ASIGURARE			
		ASIGURAREA CLADIRILOR SI CONTINUTULUI			
Ed. 1	Rev. 5	Valabil din: 09.03.2012	Cod: AG-2080001-CA	Per. de arh: 5 ani	

15.3. La producerea riscului asigurat, Asigurătorul se obligă să plătească despăgubiri Asiguratului ori Beneficiarului desemnat, după caz, dacă evenimentul s-a produs în perioada de asigurare, contractul de asigurare era în vigoare, Asiguratul avea achitate la termen toate ratele de primă scadente, avizarea daunei a fost făcută la timp, dauna este reală și prejudiciul a fost constatat efectiv de reprezentanții Asigurătorului.

15.4. Termenul de acordare a despăgubirilor sau de respingere partiala ori totala a acestora nu va depăși 30 de zile calendaristice de la data completării dosarului de daună cu toate documentele solicitate de Asigurător, în forma și conținutul cerute de acesta.

15.5. Asiguratul este obligat să depună documentele menționate la art. 15.4) în termen de maxim 10 zile de la avizarea producerii evenimentului asigurat, în caz contrar Asigurătorul urmand a soluționa dosarul în termen de 30 de zile de la expirarea acestui termen pe baza documentelor existente la dosar.

15.6. Dacă Asiguratul nu respecta termenul de depunere de 10 zile, menționat la art.15.5) din motive independente de voința sa, obținerea documentelor depinzând de acțiunile și/sau inacțiunile unui tert, termenul de depunere începe să curgă de la data când Asiguratul ar fi putut obține respectivele documente

Cap. 16 CONSTATAREA ȘI EVALUAREA DAUNELOR. STABILIREA ȘI PLATA DESPĂGUBIRILOR.

16.1. Constatarea și evaluarea daunelor se fac de către Asigurător împreună cu Asiguratul, direct sau prin reprezentanți, inclusiv prin experți, în baza informațiilor furnizate de Asigurat. Evaluarea daunelor și plata despăgubirilor se face în funcție de starea bunului din momentul producerii sau apariției evenimentului asigurat, pe baza documentelor referitoare la cauzele, împrejurările și consecințele producerii sau apariției evenimentului asigurat și, dacă este cazul, a oricăror alte documente solicitate de Asigurător, pe care Asiguratul are obligația legală de a le deține.

16.2. Dacă despăgubirea convenită, calculată potrivit condițiilor Poliței, este mai mică decât franșiza, Asigurătorul nu plătește despăgubirea; dacă despăgubirea astfel calculată depășește franșiza, aceasta se scade din despăgubire.

16.3. La producerea unei pagube pentru care s-a formulat o cerere de despăgubire, fără a-și afecta drepturile decurgând din poliță sau a-și mări responsabilitatea care-i revine conform prevederilor acesteia, Asigurătorul sau orice altă persoană autorizată de acesta are dreptul:

- a) de a prelua și menține controlul asupra bunurilor mobile și imobile asigurate;
- b) de a lua măsurile pe care le consideră necesare pentru conservarea acestor bunuri.

Bunurile preluate, aflate sub controlul sau în administrarea Asigurătorului în condițiile prevăzute în paragraful de mai sus, nu pot fi abandonate de către Asigurat Asigurătorului.

16.4. Despăgubirea convenită nu poate depăși suma asigurată, nici cuantumul daunei, nici oricare sublimită menționată expres, în Poliță și nici valoarea bunului din momentul producerii sau apariției oricărui eveniment asigurat, cu excepția cazului în care, în această din urmă situație, în contract există prevederi exprese contrare.

16.5. Prin cuantumul daunei se va înțelege, în cazul în care:

a) valoarea de asigurare reprezintă valoarea de înlocuire de nou, despăgubirea bunurilor se va face:

a.1) în caz de daună totală: prin înlocuirea bunului asigurat cu un bun nou, identic sau similar, din punct de vedere constructiv, al caracteristicilor și performanțelor, de același tip și aceeași calitate cu bunul inițial;

a.2) în caz de daună parțială: prin renovarea sau prin repararea bunului asigurat, iar din cuantumul daunei nu se va scade uzura corespunzătoare pentru piesele și materialele înlocuite.

b) valoarea de asigurare reprezintă valoarea reală, despăgubirea bunurilor se va face:

b.1) în caz de daună totală: la valoarea de asigurare la data producerii sau apariției oricărui eveniment asigurat, a bunurilor distruse sau dispărute, din care se scade valoarea la aceeași dată a eventualelor resturi ce se mai pot întrebuița și valorifica;

b.2) în caz de daună parțială: prin plata costului reparației părților componente sau a pieselor avariate ori a costului de înlocuire, recondiționare sau restaurare, din care se scade valoarea resturilor ce se mai pot întrebuița și valorifica, precum și uzura corespunzătoare pentru piesele și materialele înlocuite.

16.6. La stabilirea cuantumului daunei se consideră prețurile uzuale de piață, fără includerea de adaosuri pentru munca prestată în regim excepțional (ex.: ore suplimentare, transport rapid sau aerian,

ASTRA ASIGURĂRI		CONDIȚII DE ASIGURARE		
		ASIGURAREA CLADIRILOR SI CONTINUTULUI		
Ed. 1	Rev. 5	Valabil din: 09.03.2012	Cod: AG-2080001-CA	Per. de arh: 5 ani

alte prestații în regim de urgență).

16.7. În cazul avarierii unui ansamblu sau subansamblu, la calculul cuantumului daunei se ia în considerare numai înlocuirea părților componente care au fost avariate, chiar dacă în cadrul reparației se înlocuiește întregul ansamblu sau subansamblu. În situația avarierii unei părți componente sau piese din cadrul unui ansamblu sau subansamblu care nu poate fi înlocuită individual se ia în considerare înlocuirea întregului ansamblu, respectiv subansamblu.

16.8. Părțile componente sau piesele avariate se pot înlocui numai dacă valoarea reparațiilor egalează sau depășește valoarea de asigurare a acestora, ori dacă procesele tehnologice existente nu permit reparația.

16.9. În cazul în care, la data daunei, Asiguratul nu are achitată integral prima de asigurare, Asigurătorul are dreptul de a reține din despăgubirea cuvenită ratele de primă datorate până la sfârșitul perioadei de asigurare.

16.10. Asigurătorul este îndreptățit să amâne plata despăgubirilor sau să nu acorde despăgubiri dacă:

- a) dauna s-a produs în perioada de suspendare a efectelor juridice ale contractului;
- b) Asiguratul / Contractantul nu și-a îndeplinit obligațiile decurgând din contract;
- c) Asiguratul este de rea credință înainte de sau după producerea sau apariția oricărui eveniment asigurat;
- d) Asiguratul nu a comunicat de îndată schimbarea împrejurărilor privind riscul;
- e) se constată neadevăruri, falsuri, aspecte frauduloase, omisiuni în declarațiile Asiguratului, făcute cu ocazia cererii de despăgubire ori cu oricare alt prilej sau care au stat la baza încheierii contractului de asigurare și care conduc la inducerea în eroare a Asigurătorului;
- f) Asiguratul nu a respectat recomandările făcute de Asigurător, iar din constatările făcute ulterior producerii sau apariției oricărui eveniment asigurat rezultă că, din acest motiv, dauna nu a putut fi evitată sau a fost favorizată, ori că dauna s-a mărit, pentru partea de daună care s-a mărit;
- g) în legătură cu producerea sau apariția oricărui eveniment asigurat s-a declanșat procesul penal împotriva Asiguratului sau reprezentantului legal, administratorilor, directorilor sau acționarilor / asociaților Asiguratului, până la finalizarea procesului penal;
- h) daunele la bunurile asigurate au fost produse sau agravate, pentru partea de daună care s-a mărit, ca o consecință directă a nerespectării dispozițiilor legale referitoare la autorizarea, construirea, producția, recepția, exploatarea bunurilor asigurate; această prevedere nu operează în situația în care dauna s-ar fi produs oricum și indiferent de respectarea sau nerespectarea dispozițiilor legale menționate anterior.

16.11. În cazul în care, la data formulării cererii de despăgubire, există o altă asigurare acoperind aceleași riscuri sau încheiată pentru aceleași acoperiri, Asigurătorul va plăti sau contribui la despăgubire în mod proporțional cu suma asigurată și până la concurența acesteia, fără ca Asiguratul să poată încasa o despăgubire mai mare decât prejudiciul efectiv suferit.

16.12. La plata despăgubirii, în cazul unei daune totale, Asigurătorul are dreptul să ceară, iar Asiguratul este obligat să pună la dispoziția Asigurătorului, bunurile pentru care s-a plătit despăgubirea.

16.13. Termenul de acordare a despăgubirilor va fi stabilit de comun acord cu Asiguratul, dar nu va depăși 20 de zile lucrătoare de la data completării dosarului de daună cu toate documentele solicitate de Asigurător, în forma și conținutul cerute de acesta.

16.14. Plata despăgubirilor se va efectua în felul următor:

- a) dacă prima de asigurare este stabilită în lei, despăgubirea daunelor se va face în lei;
- b) dacă prima de asigurare este stabilită în valută, iar plata acesteia se efectuează în valută, despăgubirea daunelor se va face în valută sau în lei la cursul BNR din ziua plății;
- c) dacă prima de asigurare este stabilită în valută, iar plata se efectuează în lei la cursul BNR din ziua plății, despăgubirea daunelor se va face în lei, la cursul BNR din ziua daunei;
- d) în toate cazurile, facturile în lei se plătesc în lei.

16.15. După plata despăgubirii și în limita acesteia, Asigurătorul este îndreptățit să inițieze acțiune de regres împotriva persoanelor vinovate de producerea sau mărirea daunei, pentru partea de daună care s-a mărit.

16.16. În cazul contractelor de asigurare care au ca obiect bunuri ipotecate sau gajate în favoarea unui creditor, Polița fiind cesionată de către Asigurat creditorului, în caz de daună, despăgubirea va fi plătită direct creditorului respectiv, până la concurența valorii dreptului său, înștiințând în scris Asiguratul

ASTRA ASIGURĂRI		CONDIȚII DE ASIGURARE			
		ASIGURAREA CLADIRILOR SI CONTINUTULUI			
Ed. 1	Rev. 5	Valabil din: 09.03.2012	Cod: AG-2080001-CA	Per. de arh: 5 ani	

despre aceasta, iar Asiguratului i se achită numai diferența. Cu acordul expres al creditorului, despăgubirea poate fi acordată Asiguratului.

16.17. În condițiile prevăzute în Poliță, dreptul la despăgubire în caz de daună, aparține Asiguratului, iar Contractantul nu poate exercita acest drept, chiar dacă este în posesia Poliței, cu excepția cazului în care este împuternicit în acest sens de către Asigurat.

16.18. Prin plata despăgubirii se sting orice pretenții ale Asiguratului sau, după caz, ale Beneficiarului, față de Asigurător în legătură cu dauna respectivă.

Cap. 17 SUBROGAREA ȘI DREPTUL DE REGRES AL ASIGURĂTORULUI

17.1. În limita despăgubirilor plătite Asiguratului, Asigurătorul este subrogat în toate drepturile acestuia contra terțelor persoane răspunzătoare de producerea și/sau mărirea pagubelor.

17.2. Asiguratul răspunde pentru prejudiciile aduse Asigurătorului prin acte care ar împiedica realizarea dreptului de regres.

17.3. Dacă Asiguratul renunță la dreptul de regres, sau dacă din vina lui exercitarea acestui drept nu mai este posibilă, Asigurătorul are dreptul să nu plătească despăgubirea, până la limita sumei reprezentând dreptul de regres. Dacă plata a fost deja efectuată, Asiguratul este obligat să înapoieze această sumă din despăgubirea acordată de Asigurător.

Cap. 18 MODIFICAREA CONTRACTULUI DE ASIGURARE

18.1. De comun acord, părțile semnatare pot aduce modificări contractului de asigurare oricând în cursul valabilității acestuia prin emiterea de acte adiționale, acestea intrând în vigoare ulterior, la o dată convenită între părți.

18.2. Cu titlu de exemplu, acte adiționale pentru modificarea Poliței se pot încheia pentru:

- a) introducerea/scoaterea din asigurare a unor bunuri,
- b) acoperirea unor riscuri suplimentare,
- c) reîntregirea sumei asigurate în caz de daună,
- d) modificarea perioadei de asigurare.

18.3. Diferența de primă ce poate rezulta în urma acestor modificări va fi calculată și repartizată corespunzător la termenele de plată din polița inițială.

Cap. 19 REZILIERE/DENUNȚARE; NOTIFICĂRI/COMUNICĂRI

19.1. Polița se consideră reziliată de drept, fără a mai fi necesară nicio formalitate prealabilă, din momentul în care bunul asigurat a fost înstrăinat, în afara cazului în care Asigurătorul și-a dat acordul expres pentru continuarea asigurării.

19.2. Asigurătorul va restitui Asiguratului prima plătită de acesta pentru perioada ulterioară rezilierii, mai puțin cheltuielile necesare și utile efectuate de Asigurător în vederea corectei administrări a Poliței, inclusiv cele legate de reasigurare, exceptând situația în care s-au plătit deja despăgubiri sau sunt avizate daune în baza Poliței reziliate.

19.3. Părțile pot denunța contractul, pentru cauze neimputabile celeilalte părți, oricând pe parcursul valabilității acestuia, prin notificare scrisă transmisă cu cel puțin 20 de zile înainte, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

În această situație, Societatea va restitui Asiguratului/Contractantului partea de primă corespunzătoare perioadei rămase neasigurate, exceptând situația în care s-au plătit deja despăgubiri sau sunt avizate daune în baza Poliței denunțate.

19.4. În cazul în care Asiguratul este de rea-credință înainte de sau după producerea sau apariția vreunui eveniment asigurat, Asigurătorul are dreptul să denunțe contractul, fără restituirea primei de asigurare, denunțarea devenind efectivă de la data comunicării acesteia prin notificare Asiguratului.

19.5. În cazul rezilierii sau denunțării contractului de asigurare, prevederile acestuia se aplică pentru toate cazurile de daună produse înainte de denunțare sau reziliere, până la lichidarea definitivă a acestora.

19.6. Orice notificare, comunicare, avizare sau înștiințare în legătură cu prezenta Poliță se consideră efectuată dacă va fi transmisă în scris, prin unul din următoarele mijloace:

- a) scrisoare cu confirmare de primire trimisă la adresa Asiguratului menționată în Poliță sau, în cazul în care aceasta a fost schimbată, la ultima adresă comunicată de către Asigurat, iar în cazul

ASTRA ASIGURĂRI		CONDIȚII DE ASIGURARE			
		ASIGURAREA CLADIRILOR SI CONTINUTULUI			
Ed. 1	Rev. 5	Valabil din: 09.03.2012	Cod: AG-2080001-CA	Per. de arh: 5 ani	

Asigurătorului, la adresa unității Asigurătorului cu care Asiguratul a încheiat Polița, respectiv, după caz, adresa Sucursalei / Agenției sau a Centralei;

b) prin înmânare directă, astfel:

b.1) depunere la registratura unității Asigurătorului cu care Asiguratul a încheiat Polița, respectiv, după caz, Sucursala / Agenția sau Centrala Asigurătorului, iar în cazul Asiguratului, persoană juridică, la registratura acestuia;

b.2) prin semnătură de primire, în cazul Asiguratului, persoană fizică.

Cap. 20 SUBASIGURARE / SUPRAASIGURARE

20.1. Subasigurarea este situația în care suma asigurată a bunurilor care fac obiectul unei daune, este inferioară valorii bunurilor în momentul producerii evenimentului asigurat, stabilită potrivit prezentelor condiții. În cazul în care se constată că la data producerii evenimentului asigurat bunurile asigurate se aflau în situația de subasigurare, atunci cuantumul daunei se reduce corespunzător raportului dintre suma asigurată a bunurilor prevăzută în contract și valoarea bunurilor în momentul producerii evenimentului asigurat (principiul proporționalității).

În cazul în care sunt asigurate mai multe bunuri sau categorii de bunuri, normele de mai sus se aplică pentru fiecare bun sau categorie de bunuri; nu se admit compensări între bunuri sau categorii de bunuri.

20.2. Supraasigurarea este situația în care suma asigurată a bunurilor / categoriilor de bunuri care fac obiectul unei daune, este superioară valorii bunurilor în momentul producerii evenimentului asigurat, stabilită potrivit prezentelor condiții. În cazul în care se constată că la data producerii evenimentului asigurat bunurile asigurate se aflau în situația de supraasigurare, contractul își produce efectele până la concurența valorii reale a bunului asigurat și Asiguratul are dreptul de a obține o restituire proporțională a primei de asigurare.

Cap. 21 FORȚA MAJORĂ

21.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător a oricărei obligații ce îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită de lege.

21.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice cealaltă parte în termen de 5 zile lucrătoare de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile necesare în vederea limitării consecințelor. În următoarele 15 zile lucrătoare trebuie transmise către cealaltă parte contractantă documentele eliberate de organele competente care să ateste evenimentele care au determinat forța majoră.

Dacă în termen de 30 de zile lucrătoare de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să notifice încetarea deplină a contractului de asigurare fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese, însă au obligația de a-și onora toate obligațiile scadente până la data producerii evenimentului.

Cap. 22 LITIGII

22.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu contractul de asigurare, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea acestuia, se va soluționa pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, de către instanțele de judecată competente din România.

Cap. 23 LEGISLAȚIE

23.1. Asigurarea încheiată potrivit prezentelor Condiții de asigurare este supusă legilor din România, iar prezentele Condiții de asigurare se completează cu prevederile legale în vigoare privitoare la asigurări.

23.2. Persoanele care obțin sau încearcă prin orice mijloace să obțină pe nedrept despăgubiri din asigurare sau cei care înlesnesc asemenea fapte, se pedepsesc potrivit legii penale ori de câte ori fapta întrunește elementele unei infracțiuni.

23.3. Dreptul de a ridica pretenții față de Asigurător, privind plata de despăgubiri în baza Poliței, se stinge, conform legii, în termen de 2 ani de la expirarea termenului prevăzut la Cap.15) pentru plata

ASTRA ASIGURĂRI		CONDIȚII DE ASIGURARE		SIMTEX-OC ISO 9001 REGISTERED C.800.1 ISO 14001 REGISTERED M.949.1 ISO 45001 REGISTERED S.400.100
		ASIGURAREA CLADIRILOR SI CONTINUTULUI		
Ed. 1	Rev. 5	Valabil din: 09.03.2012	Cod: AG-2080001-CA	Per. de arh: 5 ani

sau respingerea acesteia..

23.4. Asiguratul declară ca înțelege și acceptă clauzele din prezentele Condiții de asigurare și ca acestea au fost negociate cu Asigurătorul, conform prevederilor Legii nr. 193/2000 privind clauzele abuzive din contractele încheiate între comercianți și consumatori, cu modificările și completările ulterioare.

CLAUZE SPECIALE

valabile numai dacă au fost menționate în polița de asigurare și s-a plătit prima de asigurare suplimentară

Prezentele Clauze speciale definesc termenii și condițiile de asigurare în legătură cu riscurile prevăzute în “Condițiile generale de asigurare”, la Capitolul 9 - Riscuri asigurate variantele Standard Extins și Toate Riscurile.

Riscurile acoperite sunt în funcție de opțiunea expresă a Asiguratului.

Prezentelor Clauze speciale li se aplică toate prevederile din “Condițiile privind asigurarea clădirilor și conținutului”, în măsura în care nu contravin acestora.

CUTREMUR

Asigurătorul despăgubește daunele materiale directe produse bunurilor asigurate ca efect al cutremurului, definit în sensul prezentelor condiții ca o mișcare bruscă și neașteptată a scoarței terestre, datorată unor cauze endogene.

Daunele produse de riscurile naturale menționate mai sus, într-o perioadă de 72 de ore consecutive vor fi considerate ca un singur eveniment, iar franșizele menționate în poliță se vor aplica o singură dată.

Stabilirea începutului perioadei de 72 de ore va fi la latitudinea Asiguratului, dar fără a exista o suprapunere de două sau mai multe perioade de 72 de ore, în eventualitatea unei daune produse într-o perioadă de timp mai mare.

INUNDAȚII ȘI ALUVIUNI

Asigurătorul despăgubește daunele materiale directe produse bunurilor asigurate de inundații și aluviuni generate de revărsarea apelor de suprafață, curgătoare sau stătătoare, din precipitații atmosferice abundente sau din topirea zăpezii sau gheții.

Din acoperirea prezentei Clauze speciale sunt excluse:

- a) daunele cauzate de: creșterea nivelului mării sau a pânzei freatice, valuri și cele datorate schimbării artificiale a cursurilor de apă sau alte lucrări hidrotehnice;
- b) daunele produse mărfurilor depozitate la o înălțime mai mică de 12 cm de pardoseală, în cazul în care nivelul apei nu depășește această valoare;
- c) daunele produse bunurilor aflate sub cerul liber, cu excepția celor care prin natura lor sunt destinate să funcționeze în astfel de în astfel de condiții.

PRĂBUȘIRE ȘI/SAU ALUNECARE DE TEREN

Asigurătorul despăgubește daunele materiale directe produse bunurilor asigurate de prăbușirea alunecarea sau surparea terenului imediat învecinat bunurilor asigurate, toate acestea fiind definite ca punerea în mișcare a maselor de roci sau pământ astfel încât schimbările în configurația acestuia și efectele distrugătoare asupra clădirii să poată fi constatate direct.

Din acoperirea prezentei Clauze speciale sunt excluse daunele cauzate de lucrări edilitare de orice fel, demolări, explorări sau exploatări, de viciile de construcție a fundației sau de tasarea terenului fundației ca urmare a variației de volum a acestuia datorată contracției, înghețului, dezghețului.

FENOMENE ATMOSFERICE (PLOI TORENȚIALE, GRINDINĂ, VIJELIE, FURTUNĂ, URAGAN, TORNADE)

Asigurătorul despăgubește daunele materiale directe produse bunurilor asigurate de ploi torențiale, grindină, vijelie, furtună, uragan, tornade, atunci când violența care caracterizează aceste fenomene atmosferice poate fi constatată pe mai multe bunuri sau entități, asigurate sau nu. Este considerată

ASTRA ASIGURĂRI		CONDIȚII DE ASIGURARE			SIMTEX-OC ISO 9001 REGISTERED C.800.1 ISO 14001 REGISTERED M.949.1 ISO 45001 REGISTERED S.400.100
		ASIGURAREA CLĂDIRILOR ȘI CONTINUTULUI			
Ed. 1	Rev. 5	Valabil din: 09.03.2012	Cod: AG-2080001-CA	Per. de arh: 5 ani	

“furtună” fenomenul atmosferic cu vânt a cărui viteză depășește 17m/s. Sunt despăgubite și daunele produse prin udare a elementelor de interior ale clădirii, precum și bunurilor aflate în aceasta, cu condiția ca udarea să fie determinată direct de căderea polii sau a grindinei pătrunse prin rupturi, spărturi sau crăpături provocate acoperișului, pereților sau mijloacelor de închidere, de violența fenomenelor menționate mai sus.

Din acoperirea prezentei Clauze speciale sunt excluse daunele:

- a) produse de revărsarea cursurilor sau întinderilor de apă, naturale sau artificiale;
- b) de creșterea nivelului mării sau de maree;
- c) cauzate de infiltrațiile de apă provenite din exterior datorită defectelor de etanșitate ale pereților, acoperișurilor și teraselor, sau din interior, care produc umezirea pardoselilor, igrasia pereților etc.
- d) produse la împrejmuiri, garduri, cabluri aeriene, coșuri, hornuri sau bunuri care sunt montate pe partea exterioară a clădirii (antene, firme luminoase și alte instalații externe asemănătoare);
- e) produse la clădiri sau acoperișuri sprijinite pe stâlpi, deschise pe una sau mai multe laturi, sau acoperișuri ori închideri incomplete (chiar pentru necesități provizorii de reparații), barăci din lemn sau plastic și tot conținutul acestora.

GREUTATEA STRATULUI DE ZĂPADĂ

Asigurătorul despăgubește daunele materiale directe produse bunurilor asigurate ca urmare a prăbușirii totale sau parțiale a clădirii, chiar și a celor cu mai multe laturi deschise, cauzate de suprasarcina stratului de zăpadă

Din acoperirea prezentei Clauze speciale sunt excluse daunele:

- a) cauzate de avalanșe și lavine;
- b) produse de îngheț, chiar dacă este urmarea evenimentului acoperit de această Clauzăspecială;
- c) produse clădirilor și bunurilor conținute de acestea, pentru clădirile ce sunt neconforme normelor în vigoare referitoare la suprasarcini de zăpadă;
- d) produse clădirilor în construcție sau în curs de refacere și conținutului lor, cu excepția cazului în care această refacere nu influențează acțiunea greutății stratului de zăpadă;
- e) produse locațiilor presostatice și conținutului acestora;
- f) produse luminatoarelor, geamurilor și mijloacelor de închidere în general, precum și hidroizolațiilor, cu excepția avarierii lor, cauzată de prăbușirea totală sau parțială a pereților ca urmare a suprasarcinii stratului de zăpadă.

AVALANȘE DE ZĂPADĂ

Asigurătorul despăgubește daunele materiale directe produse bunurilor asigurate de avalanșa de zăpadă, definită fiind ca o masă de zăpadă care se desprinde de pe coasta unui munte sau deal și alunecă spre vale.

AVARII ACCIDENTALE LA INSTALAȚIILE DE APĂ, ÎNCĂLZIRE ȘI CANALIZARE

Asigurătorul despăgubește daunele materiale directe produse bunurilor asigurate de revărsarea apei din conducte ca urmare a avarierii accidentale a instalațiilor hidraulice, sanitare și tehnice existente în clădirile asigurate sau care conțin aceste bunuri.

Se despăgubesc cheltuielile demolarea și refacerea sau repararea părților de clădire și a instalațiilor, efectuate în scopul depistării și eliminării defectiunii care a stat la originea revărsării apei.

Din acoperirea prezentei Clauze speciale sunt excluse:

- a) daunele produse de umiditate, picurare, revărsare sau refulare a canalizării, îngheț;
- b) avarierea instalațiilor automate de stingere a incendiilor;
- c) daunele produse bunurilor sau mărfurilor situate în încăperi aflate la subsol sau demisol, depozitate la o înălțime mai mică de 12 cm de pardoseală.

UNDA DE ȘOC PROVOCATĂ DE AVIOANE (BOOM SONIC)

Asigurătorul despăgubește daunele materiale directe produse bunurilor asigurate de unda de șoc provocată de avioane. Boom sonic - definit fiind ca acțiunea directă a presiunii generată de spargerea zidului sonic de către o aeronavă de zbor.

ASTRA ASIGURĂRI		CONDIȚII DE ASIGURARE		SIMTEX-OC <small>ISO 9001 REGISTERED C 800.1 ISO 14001 REGISTERED M 540.1 EUROSA UNO REGISTERED S 640.100</small>
		ASIGURAREA CLĂDIRILOR SI CONTINUTULUI		
Ed. 1	Rev. 5	Valabil din: 09.03.2012	Cod: AG-2080001-CA	Per. de arh: 5 ani

GREVE, REVOLTE, TULBURĂRI CIVILE

Asigurătorul despăgubește daunele materiale directe produse bunurilor asigurate de persoane care iau parte la greve, revolte și tulburări civile, în mod individual sau în asociere, precum și de acțiunea oricărei autorități legal constituite în suprimarea sau în încercarea de a suprima sau limita consecințele acestora.

Nu se acordă despăgubiri pentru:

- a) daunele produse prin acte de terorism sau sabotaj sau prin folosirea de dispozitive explozive;
- b) daune de furt, tâlhărie, extorsiune, jaf sau lipsa nejustificată a bunurilor asigurate;
- c) pierderea de venituri, pierderea datorată întârzierilor, pierderi ale segmentului de piață deținut sau alte pierderi indirecte de orice fel;
- d) pierderi sau daune rezultând din încetarea totală sau parțială a activității sau cauzate de întârzierea, întreruperea sau încetarea unui proces de producție sau de exploatare;
- e) pierderi sau daune rezultând din deposedarea temporară sau permanentă asupra unei clădiri, prin ocuparea ilegală a clădirii respective de către o persoană.

FURT PRIN EFRAȚIE SAU PRIN ACTE DE TÂLHĂRIE

Cap. 1 DEFINIȚII

1.1. Furt prin efracție: fapta unei persoane sau grup de persoane săvârșită prin violență în vederea însușirii pe nedrept a bunurilor Asiguratului, care poate fi probată cu dovezi materiale și care s-a produs prin folosirea următoarelor mijloace:

- a) intrarea în clădirea sau incinta (spațiul) în care se află bunurile asigurate prin spargerea și/sau deteriorarea elementelor constructive ale clădirii (pereți, tavan, podele, geamuri, uși etc) sau prin stricarea sau forțarea dispozitivelor de închidere;
- b) spargerea unui seif, a unei nișe sau a oricărui spațiu închis din clădire.

1.2. Tâlhăria: furtul săvârșit prin întrebuițarea de violență sau amențare, ori prin punerea victimei în stare de inconștiență sau neputință de a se apăra.

Cap. 2 RISCURI ASIGURATE. COSTURI/CHELTUIELI ACOPERITE

2.1. În limita sumelor asigurate precizate în Poliță, Asigurătorul despăgubește daunele materiale directe produse de:

- a) furtul prin efracție al bunurilor precizate în Poliță, aflate la adresa menționată în Poliță;
- b) furtul prin tâlhărie al bunurilor precizate în Poliță, aflate la adresa menționată în Poliță, asupra Asiguratului / Contractantului sau a unui prepus al acestuia;
- c) furtul bunurilor asigurate prin întrebuițarea cheilor originale, însă numai dacă acestea au fost obținute prin acte de tâlhărie.

2.2. Se despăgubesc costurile / cheltuielile ocazionate de daune produse prin spargerea sau deteriorarea cu prilejul furtului sau tentativei de furt prin efracție a elementelor constructive ale clădirii (pereți, tavan, podele, geamuri, uși etc) și/sau a mobilierului, precum și înlocuirea încuietorilor avariate. Aceste costuri / cheltuieli vor fi acoperite pentru o sublimită de 1% din suma asigurată a bunurilor asigurate în baza prezentei Clauze speciale, dar nu mai mult de 5.000 EURO sau echivalentul acestei sume, pe eveniment.

Cap. 3 EXCLUDERI

3.1. Asigurătorul nu acordă despăgubiri pentru prejudicii produse prin furt/tâlhărie în următoarele situații:

- a) însușirea ilegală, falsificarea, fraudă sau alte acte comise intenționat sau din neglijență de către prepușii Asiguratului;
- b) la bunurile aflate în locuri deschise (neînprejmuite);
- c) pierderi, pierderi inexplicabile, dispariții misterioase, lipsuri la inventar, lipsuri datorate greșelilor de contabilitate, erorilor de calcul sau erorilor comise cu ocazia inventarelor;
- d) sustrageri din locul asigurat, pierderi suferite în cursul orelor de program din cauza neatenției sau

ASTRA ASIGURĂRI		CONDIȚII DE ASIGURARE			 ISO 9001 REGISTERED C 8000-1 ISO 14001 REGISTERED M 9449-1 EN 45001 REGISTERED S 0449-100
		ASIGURAREA CLĂDIRILOR ȘI CONTINUTULUI			
Ed. 1	Rev. 5	Valabil din: 09.03.2012	Cod: AG-2080001-CA	Per. de arh: 5 ani	

neglijenței prepușilor Asiguratului;

e) furtul (inclusiv tâlhăria), care nu poate fi probat decât prin simpla declarație a Asiguratului, furt prin înșelătorie, furt cu întrebuințare de chei potrivite ori originale, cu excepția cazurilor prevăzute la pct. 2.2, lit. c) a prezentei Clauze speciale;

f) dacă organele poliției nu confirmă furtul sau tentativa de furt prin efracție sau prin acte de tâlhărie, ori dacă la acestea nu s-a înregistrat o plângere în legătură cu furtul sau tentativa de furt prin efracție sau prin acte de tâlhărie.

Cap. 4 MIJLOACE DE PROTECȚIE ȘI ÎNCHIDERE

4.1. O condiție esențială pentru despăgubirea daunelor produse prin furt din clădirile în care se află bunurile asigurate este ca fiecare deschidere (ușă, fereastră, luminator etc) amplasată la o înălțime mai mică de 5 m față de sol sau de altă suprafață accesibilă/practicabilă din exterior, să fie protejată cu cel puțin unul din următoarele mijloace de protecție:

a) închideri din lemn, material plastic rigid, cristal și sticlă securizate, metal sau aliaj metalic, alte materiale similare folosite în mod uzual în construcții; totul în întregime fix sau închis cu dispozitive adecvate (ca bare, zăvoare și similare, manevrabile exclusiv din interior) sau închis cu broaște sau lacăte;

b) gratii (considerându-le astfel și pe acelea construite din bare din metal sau aliaj metalic) fixate în ziduri sau în structurile închizătorilor.

Cap. 5 OBLIGAȚIILE ASIGURATULUI

5.1. Să protejeze bunurile asigurate prin luarea măsurilor adecvate de protecție și de pază, în concordanță cu natura activității desfășurate;

5.2. Sistemele de siguranță existente (declarat) în momentul în care se încheie asigurarea sau asupra cărora se cade de acord ulterior - în special sistemele de alarmă antifurt - să fie bine întreținute și menținute în stare de funcționare;

5.3. Asiguratul este obligat să organizeze periodic, cel puțin trimestrial, testarea și inspectarea sistemelor de securitate și pază;

5.4. În eventualitatea absenței Asiguratului sau a prepușilor acestuia de la locația asigurată, ori pe timpul cât activitatea la locația asigurată este suspendată, ușile, inclusiv ușile seifurilor și ale tezaurelor, ferestrele și celelalte deschideri din clădirea sau din încăperile în care se află bunurile asigurate, să fie tot timpul încuiate cu dispozitive de închidere.

În cazul producerii furtului/tâlhăriei:

5.5. să ia măsurile necesare astfel încât toate urmele săvârșirii furtului sau a tentativei de furt să rămână neatinsse până la cercetarea faptului de către organele abilitate și de Asigurător;

5.6. să ia măsurile necesare pentru păstrarea și paza bunurilor rămase;

5.7. să înștiințeze imediat, în scris, organele poliției și Asigurătorul, cel mai târziu în intervalul 24 de ore de la momentul când a luat cunoștință despre pagubă, trimițându-le o listă semnată cu bunurile lipsă, distruse sau avariate;

5.8. să permită Asigurătorului să întreprindă investigații referitoare la cauza și quantumul pagubei și la mărimea despăgubirii, furnizând toate informațiile ce ar putea fi necesare, precum și toate documentele relevante;

5.9. să pună la dispoziția Asigurătorului actele de constatare ale organelor de poliție;

5.10. să comunice organelor poliției și Asigurătorului orice informații ce ar putea conduce la găsirea bunurilor furate și să facă demersurile necesare pentru descoperirea făptașilor și redobândirea bunurilor, chiar după ce a primit despăgubirea de la Asigurător;

5.11. să comunice în 24 de ore Asigurătorului identificarea de către organele de poliție a autorilor furtului și/sau găsirea bunurilor furate și, dacă este cazul, să restituie, total sau parțial, despăgubirea primită.

În caz de năndeplinire a obligațiilor prevăzute la pct. 5.5 - 5.10, Asigurătorul are dreptul să refuze plata despăgubirii dacă din acest motiv nu a putut determina cauza producerii evenimentului asigurat și întinderea pagubei.

ASTRA ASIGURĂRI		CONDIȚII DE ASIGURARE		
		<i>ASIGURAREA CLADIRILOR SI CONTINUTULUI</i>		
Ed. 1	Rev. 5	Valabil din: 09.03.2012	Cod: AG-2080001-CA	Per. de arh: 5 ani

Cap. 6 STABILIREA ȘI PLATA DESPĂGUBIRII

6.1. Dacă bunurile furate nu au fost găsite, se acordă despăgubiri numai după îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) au trecut 30 zile de la data înștiințării Asigurătorului de producerea riscului;
- b) organele de cercetare confirmă în scris că în acest interval de timp bunurile nu au fost găsite și autorii nu au fost identificați;
- c) Asiguratul dă o declarație prin care se obligă să restituie, total sau parțial, după caz, despăgubirea primită, în termen de 15 zile de la găsirea bunurilor.

6.2. Dacă înainte de plata despăgubirii, inclusiv în perioada celor 30 de zile de mai sus, bunurile au fost găsite, despăgubirile se acordă numai pentru eventualele deteriorări datorate furtului prin efracție sau actelor de tâlhărie.

6.3. După plata despăgubirii:

- a) dacă bunurile au fost găsite neavariate și complete, Asiguratul este obligat să înapoieze Asigurătorului despăgubirea primită;
- b) dacă bunurile au fost găsite avariate ori incomplete, Asiguratul este obligat să restituie diferența dintre despăgubirea primită și costurile necesare reparării ori înlocuirii bunurilor respective;
- c) dacă bunurile au fost găsite doar în parte, Asiguratul este obligat să restituie contravaloarea bunurilor găsite.

6.4. În cazul în care organul de cercetare penală înștiințează Asiguratul despre identificarea autorilor furtului, acesta este obligat să se constituie parte civilă și să comunice acestor organe numele Asigurătorului care a plătit sau urmează să plătească despăgubirea pentru bunurile furate în scopul conservării dreptului de regres al Asigurătorului.

VANDALISM

Asigurătorul despăgubește daunele materiale directe produse bunurilor asigurate, de persoane care iau parte la acte de vandalism, definit ca distrugere sau deteriorare nejustificată a bunurilor, produsă cu intenție. Se despăgubește de asemenea și acțiunea oricărei autorități legal constituite în suprimarea sau în încercarea de a suprima sau limita consecințele oricăror acte de vandalism.

EXCLUDERI

Asigurătorul nu acordă despăgubiri:

- a) dacă organele poliției nu confirmă producerea evenimentului asigurat, ori dacă la acestea nu s-a înregistrat o plângere în legătură cu respectivul eveniment;
- b) pentru cablurile și componentele electronice ale antenelor și sistemelor de telecomunicații montate pe terase, balcoane sau în alte locuri la care este posibil accesul persoanelor din exterior, precum și pentru cablurile și alte elemente de instalații montate pe casa scării, în subsolul clădirii (construcției) sau alte locuri deschise circulației comune;
- c) pentru prejudicii produse prin furt sau tâlhărie ca urmare a producerii evenimentelor asigurate prin prezenta Clauză specială.