

CONDITII DE ASIGURARE PRIVIND POLI A DE ASIGURARE COMPLETA PENTRU LOCUINTE SI BUNURI

CUPRINS:

Conditii Generale de Asigurare

1. Definitii:
2. Dispozitii generale:
3. Riscuri Asigurate
 - Polita Minim
 - Polita Economic
 - Polita Optim
 - Polita Premium
4. Excluderi Generale
5. Suma Asigurata
6. Prima de Asigurare
7. Durata Asigurarii
8. Obligatiile Asiguratului
9. Obligatiile Carpatica Asig
10. Evaluarea daunei, stabilirea cunsumului despagubirii si plata despagubirii
11. Modificarea Contractului de Asigurare
12. Subrogarea si Dreptul de Regres al Asiguratorului
13. For Major
14. Asigurarea Multipl
15. Dispozitii Finale

ANEXA la conditiile de asigurare: Planuri de asigurare

Clauze speciale/Riscuri suplimentare:

- Clauza 01: avarii accidentale la centrala termica;
- Clauza 02: spargere, crpare bunuri casabile;
- Clauza 03: risc locativ;
- Clauza 04: daune cauzate vecinilor;
- Clauza 05: invaliditate permanent si deces;

CONDIȚII GENERALE DE ASIGURARE A LOCUINȚII ȘI BUNURILOR

1. DEFINIȚII

1.1 Asigurator: S.C. CARPATICA ASIG S.A.

1.2 Asigurat: orice persoană fizică sau juridică care are un interes asigurabil cu privire la bunul asigurat și care încheie un contract de asigurare cu CARPATICA ASIG.

1.3 Contractant: persoană fizică sau juridică, altă decât Asiguratul, care încheie cu CARPATICA ASIG contractul de asigurare obligându-se să plătească prima de asigurare și să respecte obligațiile care îi revin prin contract.

1.4 Beneficiar: persoană fizică sau juridică, desemnată prin contractul de asigurare, ori îndreptățită să primească despăgubirea convenită, în cazul producerii unui eveniment asigurat.

1.5 Interes asigurabil: dreptul patrimonial sau nepatrimonial licit, aflat în relație legală cu asiguratul/beneficiarul asigurării, ce poate fi expus unui risc asigurat.

1.6 Locuință: clădire cu destinație locativă permanentă sau temporară, construcțiile anexe locuinței (garaje, magazii, boxe, pivnițe, spații terasate, grajduri), inclusiv instalații fixe aflate în serviciul clădirii (de alimentare cu energie electrică, termică, apă caldă, canalizare, climatizare), obiecte parte integrantă a clădirii (uși interioare și exterioare, geamuri exterioare).

1.7 Bunuri casnice: toate gama bunurilor gospodărești de folosință comună sau individuală care sunt în proprietatea sau folosința Asiguratului și amplasate în perimetrul locuinței.

1.8 Daun: prejudiciu material cauzat obiectului asigurării, ca urmare a producerii unui eveniment asigurat.

1.9 Incendiu: foc sub formă de flăcări deschise care însoțesc arderea, produs în absența unei vetre destinate acestui scop, care se extinde de la sine.

1.10 Trăsnet: transferul instantaneu al unei sarcini electrice atmosferice asupra bunului asigurat, având efect distructiv.

1.11 Explozie: eliberarea bruscă de energie, cu degajare de vapori sau gaze la temperaturi și presiuni înalte, provocate de tendința acestora de a se dilata, ca urmare a unei reacții ce se autopropaga cu viteze mari.

1.12 Cădere de corpuri: căderea accidentală de corpuri străine pe bunul asigurat (se iau în considerare aeronave sau proiectile ale acestora, meteoriți sau altele asemenea).

1.13 Coliziune cu un autovehicul: impact nemijlocit al autovehiculelor cu clădirile asigurate.

1.14 Inundații:

- revarsarea unui curs de apă, a unui lac sau a mării ori din formarea sau revarsarea torentelor, suvoaielor sau puhoaielor din orice cauză, inclusiv ruperea digurilor
- infiltrarea apei provenite în cazul acoperirii pe scurtă durată a terenului cu un strat de apă provenit din:

- revarsarea unui curs de apă, a unui lac sau a mării ori din formarea sau revarsarea torentelor, suvoaielor sau puhoaielor din orice cauză, inclusiv ruperea digurilor
- acumularea apelor provenite din precipitații atmosferice abundente sau topirea zăpezii în zone joase, lipsite de posibilități de scurgere sau cu posibilități reduse de evacuare a apelor.
- apele subterane care ies la suprafața terenului, chiar dacă stratul de apă care acoperă terenul atinge (în exterior) numai parțial construcția cu destinația de locuință și patrunde și se infiltră prin pereți sau prin pardoseala în interiorul acesteia

1.15 Furtună: perturbație atmosferică violentă, însoțită în general de descărcări electrice, la care viteza vântului depășește 8 m/sec.

1.16 Ploaie torențială: precipitații cu debit mare și de scurtă durată.

1.17 Grindină: precipitație atmosferică formată din particule mici de gheață, grupate sub forme diferite.

1.18 Tornadă: curent de aer sub formă de vartej cu ax vertical sau puțin înclinat, în contact atât cu solul cât și cu norii, cu un diametru de peste 10 m, în relație cu o furtună însoțită de descărcări electrice.

1.19 Uragan: perturbație atmosferică naturală, manifestată inclusiv prin vânt cu viteză mai mare de 120 km/h;

1.20 Vijelie: perturbație atmosferică naturală, manifestată inclusiv prin vânt puternic cu viteză cuprinsă între 60 și 100 de km/h.

1.21 Avalanșă de zăpadă: masă de zăpadă care se desprinde de pe versantul unui munte și alunecă la vale.

1.22 Prăbușiri sau alunecări de teren: surpare bruscă sau mică a terenului, fără întâmpinarea rezistenței, rezultat în urma unor mișcări tectonice sau a eroziunilor naturale, cu excepția celor cauzate de activități umane.

1.23 Cutremur de pământ: mișcare bruscă a scoarței terestre, orizontală, verticală sau de torsiune, având origine vulcanică, tectonică sau orogenică.

1.24 Franșă: partea de daun stabilită procentual sau în sumă determinată, stabilită prin contractul de asigurare și care se suportă de către titularul despăgubirii.

1.25 Subasigurare: stare voluntară/involuntară, inițială sau ulterioară nașterii raportului de asigurare, constând

în evaluarea sumei asigurate sub valoarea sa reală a bunului.

1.26 Supraasigurare: situația în care suma asigurată este mai mare decât valoarea reală a bunurilor asigurate la data încheierii poliței.

1.27. Eveniment asigurat:

1.27.1. producerea unei sau a mai multor daune asigurate, cauzate de același risc asigurat (sau de mai multe riscuri apărute într-o serie continuă cauzal, provocat de un risc asigurat) întâmplat în perioada asigurată;

1.27.2. dacă numărul de daune asigurate nu poate fi determinat în conformitate cu cele de mai sus, se va considera un singur eveniment asigurat o serie de evenimente provocate de același risc asigurat produs în perioada asigurată sau în perioada de valabilitate a poliței reînnoite, apărute/întâplite în următoarele intervale de timp considerate ca începând la momentul producerii riscului în cauză:

a) 24 de ore consecutive – în cazul grindinei, furtunii, tornadei, vandalismului,

b) 72 de ore consecutive – în cazul celorlalte riscuri asigurate;

1.28. Risc asigurat: pericol ce poate cauza daune Asiguratului;

1.29. Ap de conduct: scurgerea apei din tevi, instalații de alimentare, canalizare, încălzire, sau instalații tip sprinkler datorită spargerii sau fisurării accidentale.

1.30. Furt prin efracție / Acte de tâlhărie:

a) Furt prin efracție: fapta unei persoane sau grup de persoane, după care rămân urme materiale, de a-și însuși pe nedrept bunuri ale asiguratului prin violarea dispozitivelor de închidere a geamurilor sau ușilor, sau prin distrugerea unor elemente de construcție cum ar fi perete, acoperiș, tavan, pardoseală.

b) Furt prin acte de tâlhărie: furtul săvârșit prin folosirea violenței, amenințării, victimei corporale sau omorului, asupra asiguratului sau unui prepus al acestuia și care determină anularea forței de rezistență a acestuia și abandonarea bunurilor asigurate

2. DISPOZITII GENERALE

2.1 Asigurarea se poate încheia pentru locuințe și bunuri casnice situate pe teritoriul României.

2.2 Contractul de asigurare acoperă daunele produse locuințelor și/sau conținutului acestora.

3. RISCURI ASIGURATE

Contractul de asigurare poate fi încheiat în următoarele 4 variante de polițe de asigurare:

3.1. Polița Minim:

3.1.1. Acopera plăgubele materiale cauzate numai locuinței în limita unei sume asigurate de minim 10.000 Euro pentru construcțiile cu pereți exteriori din cărămidă nearsă sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic sau minim 20.000 Euro pentru construcțiile cu structură de rezistență din beton armat, metal ori lemn ori cu pereți exteriori din

piatră, cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic, de următoarele riscuri:

- Inundații;
- Alunecare și/sau prăbușire de teren;
- Cutremur de pământ;

3.1.2. Acopera plăgubele indirecte provocate locuinței, consecința directă a producerii evenimentului asigurat, dacă daunele sunt confirmate de autoritățile competente.

3.2. Polița Economic:

3.2.1. Acopera plăgube materiale cauzate atât locuinței, la valoarea reală declarată de Asigurat cât și bunurilor din locuință, la valoarea declarată de Asigurat, de următoarele riscuri:

- Inundații;
- Alunecare și/sau prăbușire de teren;
- Cutremur de pământ;

3.2.2. Acopera plăgubele indirecte provocate locuinței, consecința directă a producerii evenimentului asigurat, dacă daunele sunt confirmate de autoritățile competente.

3.3. Polița Optim:

Ofer protecție pentru riscurile prevăzute în polița economică la pct. 3.2, plus riscurile cauzate de

- incendiu;
- explozie;
- trăsnet;
- caderă peste bunurile asigurate a unor aparate de zbor pilotate, a unor părți din acestea sau a încărcăturilor lor;
- coliziune cu un autovehicul care nu aparține Asiguratului, prepușilor acestuia sau beneficiarului asigurat;
- spargerea barierei sonice.
- fenomene atmosferice (furtună, ploaie torențială, grindină, vijelie, uragan, tornadă, avalanșă, greutatea stratului de zăpadă sau gheață și efectele directe ale acestora);

3.4. Polița Premium:

Ofer protecție pentru riscurile prevăzute în polița optimă, plus riscurile cauzate de:

3.4.1. Furt prin efracție sau acte de tâlhărie și distrugerile provocate bunurilor asigurate ca urmare a furtului sau tentativei de furt:

CARPATICA ASIG acordă despăgubiri pentru pierderea sau distrugerea parțială sau totală a bunurilor asigurate, aflate la adresa specificată în polița de asigurare (în interiorul clădirii sau în incinta anexelor ce aparțin clădirii asiguratului), pentru cazurile de furt prin efracție sau prin acte de tâlhărie, cu condiția îndeplinirii următoarelor condiții de siguranță:

a) ușile exterioare cu geamuri să fie prevăzute cu sisteme de alarmă, sau cu obloane din lemn, fier sau grilaje din fier, încuiate cu dispozitive de închidere;

b) încăperile situate la parterul clădirii care nu sunt apărate prin sistem de alarmă, să aibă toate geamurile protejate prin grilaje din fier încuietori cu dispozitive de închidere;

c) asigurarea este valabilă și în cazul neîndeplinirii condițiilor de siguranță menționate mai sus, dacă asiguratul dovedește că are pază bunurilor asigurate, organizată permanent și de către personal calificat;

3.4.1.1. Se acordă despăgubiri în următoarele situații:

- furtul prin efracție a fost comis de persoane care au rămas clandestin în locuința asiguratului, cu condiția ca transportarea bunurilor furate să se facă în timp ce locuințele sunt închise;
- furtul a fost comis prin întrebuintarea cheilor originale, însă numai dacă acestea au fost obținute prin acte de tâlhărie.
- în limita sumei asigurate se despăgubesc și cheltuieli de curățenie și de reparare/înlocuire a încuietorilor avariate.

3.4.1.2. Nu se asigură următoarele bunuri

- bunuri aflate în locuri deschise, în aer liber sau în locuri situate în afara unei localități, la mai mult de ½ km de cea mai apropiată clădire locuită și care nu au paznic permanent sau care nu sunt locuite permanent;
- bunuri amplasate în gherete, chioșcuri, tonete, rulote, în construcții cu pereți de scândură PAL, PFL, sau în alte construcții nefixate la sol în fundații;
- pietre scumpe, obiecte din metale prețioase și alte valori care nu sunt protejate în condiții de siguranță (fierte și dulapuri metalice asigurate cu încuietori, case de bani etc).

3.4.1.3. Nu se acordă despăgubiri în următoarele cazuri:

- pierderea sau dispariția inexplicabilă a bunurilor;
- riscurile asigurate au avut loc în timpul și în perioada imediat următoare producerii unor incendii, explozii, cderi de corpuri sau catastrofe naturale, ori în timpul războaielor civile, explozii nucleare;
- însușirea ilegală, fraudă sau alte acte comise intenționat sau ilegal de către asigurat, membrii familiei acestuia, preșurii și persoanelor din serviciul asiguratului;
- pagube produse datorită nelucrării măsurilor de siguranță necesare pentru punerea la adăpost a banilor, obiectelor și pietrelor prețioase, a hârtiilor de valoare, a obiectelor cu valoare artistică, științifică, istorică, a colecțiilor, a actelor, a manuscriselor, în case de fier amplasate în spații închise asigurate din punct de vedere al securității.
- pagubele produse prin furt prin efracție sau acte de tâlhărie, dacă acesta nu a fost anunțat la organele de poliție și la Asigurat cel târziu în 24 de ore de la constatarea acestuia;
- organele de poliție nu confirmă furtul sau tentativa de furt prin efracție sau acte de tâlhărie.

3.4.2. avarii accidentale la instalații produse de apă din conductă la valoarea sumei asigurate.

3.4.2.1. CARPATICA ASIG despăgubește pe asigurat în caz de daună cauzată prin spargerea sau fisurarea accidentală a instalațiilor aflate în perimetru asigurat sau de către un vecin, care să nu fie reprezentant ori

preșur al Asiguratului și care nu deține o asigurare de răspundere civilă față de terți.

3.4.2.2. Se despăgubesc cheltuielile privind zăgubitul (materiale, manoperă), precum și cheltuieli privind repararea bunurilor casnice afectate de inundarea provenită din apă de conductă.

3.4.2.3 Nu se despăgubesc pagubele cauzate de evenimente petrecute în perimetrul vecin, altele decât apă din conductă.

3.5. În baza condițiilor specifice față de plata unor prime suplimentare CARPATICA ASIG acordă despăgubiri, în limita a 10% din Suma Asigurată, pentru:

- aplicarea măsurilor urgente dispuse de autorități în vederea limitării urmărilor unui risc;
- pagube provocate de emanații de fum, gaze, vapori, deranjamente ale instalațiilor electrice, de producere și transport a energiei termice, instalații de condiționare a aerului, scurgeri sau pierderi de lichide care sunt urmarea directă a unui risc asigurat, asupra bunurilor aflate la distanțe de maxim 20 m de la locul producerii evenimentului;
- cheltuieli efectuate pentru limitarea pagubei;
- cheltuieli de demolare, evacuare și transport la cel mai apropiat loc de descărcare (sau cel stabilit de autorități) a resturilor materiale rezultate din producerea evenimentelor asigurate, dovedite cu acte precum și pentru daune produse din riscuri asigurate asupra bunurilor aparținând persoanelor care vizitează Asiguratul, în limita a 5% din suma asigurată pentru bunuri;
- cheltuieli legate de intervenția pompierilor.

3.6 Clauze speciale/Riscuri suplimentare:

În baza condițiilor specifice și în schimbul plății unor prime suplimentare CARPATICA ASIG acordă despăgubiri pentru:

- Clauza 01: avarii accidentale la centrala termică;
- Clauza 02: spargere, cderă bunuri casabile;
- Clauza 03: risc locativ;
- Clauza 04: daune cauzate vecinilor;
- Clauza 05: invaliditate permanentă și deces;

Riscurile suplimentare se încheie numai în condițiile prevăzute în Anexa la condițiile de asigurare - planul de asigurare individual.

4. EXCLUDERI GENERALE

4.1. Locuințele și bunurile exceptate de la asigurare:

CARPATICA ASIG nu preia în asigurare următoarele categorii de locuințe și bunuri:

- cele care nu mai pot fi folosite potrivit destinației lor inițiale datorită uzurii sau deteriorării;
- cele care au fost afectate de cutremur sau alte evenimente naturale și nu au fost refăcute sau reparate corespunzător în baza unor proiecte autorizate;
- clădirile și construcțiile anexe care sunt construite în zone în care organele în drept au interzis acest lucru prin acte publicate sau comunicări în scris către asigurat

Înainte de construire, ori în zone cunoscute ca inundabile sau predispuse la alunecări de teren;

- clădiri nedate în folosință, construcții provizorii, neterminată sau în refacere, precum și bunurile aflate în acestea;
- antene, zone verzi, aranjamente florale, ornamentale, alei, sere, solarii, construcții acoperite sau cu pereți din polietilenă;
- locuințe și alte construcții anexe care au o structură de rezistență necorespunzătoare;
- dispozitive și suporturi de memorare sau stocare a datelor (cartele, casete, benzi magnetice, dischete, compact discuri etc.);
- bani, hârtii de valoare, obligațiuni, acte, documente, manuscrise, bijuterii, pietre prețioase, obiecte de platină, aur, argint, carnet de depunere, mrci potabile, timbre, obiecte de patrimoniu;
- garduri, stâlpi sau alte împrejurări ale clădirii asigurate;

4.2. Excluderi de la acordarea de despăgubiri:

4.2.1. Daunele provocate de riscuri asigurate produse în următoarele împrejurări:

- Infiltrarea apelor pluviale și distrugerile provocate de acestea, cu excepția celor prevăzute la art.1.14 alin 2 ; revrsare sau refularea canalelor pluviale sau a rețelei de canalizare; înghețarea conductelor de alimentare cu apă; neglijența sau reaua voință la mânăuirea robinetelor de serviciu sau a capetelor de armături; folosirea unor legături improvizate care nu sunt executate din materiale rezistente la lucrul sub presiunea apei: coroziune, fermentație, îngheț, igrasie; uzura sau viciile ascunse ale materialelor și pagube provenite dintr-o sursă normală de căldură care au drept consecință afumarea, pătarea sau pălirea; efectele curentului electric, ale descărcărilor electrice dacă acestea nu au fost urmate de un incendiu;
- pagube survenite la structuri amplasate pe partea exterioară a clădirii asigurate (fresce, decorații murale, rezervoare cu apă zidite);
- pagube produse de instalarea sprinkler ca urmare a viciilor de funcționare a acestora, a probelor de presiune sau lucrări de reamenajare și reparații la clădiri sau la instalație;
- radiații, reacții chimice, infestări radioactive, operațiuni militare, războaie, greve, revolte, mișcări muncitorești, acte de terorism, sabotaj, vandalism;
- pagube produse direct sau indirect prin acțiunea dispozitivelor explozive sau armelor de foc;
- bunuri puse la căldură sau foc pentru prelucrare;
- incendiu cauzat de fumatul sau folosirea focului deschis în încăperi în care sunt utilizate sau depozitate materiale ușor inflamabile, ca urmare a lipsirii necontrolate a aparatelor electrice în funcționare sau a folosirii de instalații electrice improvizate;

- pagube datorate neatenției asiguratului (geamuri la săte deschise, neatenție sau alte deschizături) sau neglijență în întreținere;
- pagubele produse de apă pentru bunurile aflate în perimetrul asigurat sau aflate în subsoluri și depozitate la înălțimi mai mici de 15 cm de pardoseală cu excepția celor care prin natura lor nu pot fi depozitate altfel (ex. obiecte de mobilier, covoare);
- pagubele produse de apă din conductă datorită înghețului sau refulării canalelor de scurgere;
- pagube produse de autovehicule folosite de Asigurat sau Beneficiarul asigurării precum și la obiectele aflate în autovehicule.

4.2.2. Nu se despăgubesc pagubele cauzate de:

- Culpă gravă a Asiguratului sau a prepușilor acestuia. Se consideră culpa gravă a Asiguratului:
 - a) aprinderea sau nesupravegherea focului deschis în apropierea unei clădiri (inclusiv în aceeași clădire în care se află bunurile asigurate) cu pereții sau acoperișul executate din materiale ușor combustibile;
 - b) folosirea unor produse ușor inflamabile pentru curățarea parchetului, dușurilor etc. sau pentru alte scopuri sau manipularea unor asemenea produse în încăperi în care este aprins focul, sau în care funcționează reșouri sau radiatoare electrice;
 - c) fumatul în încăperi în care sunt depozitate sau manipulate produse combustibile sau inflamabile;
 - d) nerespectarea I.S.C.I.R. (lipsa verificării tehnice periodice efectuate de o firmă autorizată la data evenimentului);
- Producerea riscului asigurat cu intenție sau datorat unor fapte ce cad sub incidența legii penale.

5. SUMA ASIGURATA

5.1 Suma asigurată se stabilește în lei sau valută.

5.2 Clădirile și celelalte construcții se asigură la valoarea declarată de Asigurat/Contractant și agreeată de CARPATICA ASIG și reprezintă valoarea reală a acestora la data încheierii asigurării. Partile pot conveni ca valoarea reală să fie stabilită în urma unei expertize, efectuată de un expert sau un organism specializat și autorizat. Valoarea de nouă reprezintă:

5.2.1 Pentru clădiri, costul construirii din nouă a unei clădiri/construcții similare constructiv și funcțional la prețurile uzuale de pe piața locală.

5.2.2 Pentru bunuri cumpărate, prețul de vânzare practicat pe piață.

5.3 Pe durata asigurării suma asigurată poate fi majorată pentru clădirile care își măresc valoarea prin construcții suplimentare, supraetajări, aplicarea de geamuri termopane (și orice alte modificări ce aduc un spor valoric) condiționat de plata unei prime suplimentare. Suma asigurată la bunuri se poate majora corespunzător valorii bunurilor ce nu au fost cuprinse în polița inițială.

5.4 În caz de daună, dacă se constată că suma asigurată este mai mică decât valoarea reală a bunului asigurat, cu mai puțin de 20%, Asiguratul poate opta pentru:



- reducerea desp gubirii cuvenite propor ional cu raportul dintre suma asigurat men ionat în poli i valoarea bunului la data producerii evenimentului asigurat;

- plata integral a desp gubirii, cu condi ia actualiz rii sumei asigurate ini iale din contract, la nivelul valorii reale a bunului, concomitent cu recalcularea primei de asigurare aferent întregii perioade asigurate;

- În caz de daun , dac se constat c suma asigurat este mai mic decât valoarea real a bunului asigurat, cu mai mult de 20%, se va proceda la reducerea desp gubirii cuvenite propor ional cu raportul dintre suma asigurat men ionat în poli i valoarea bunului la data producerii evenimentului asigurat;

5.5 FRAN IZE: Poli a de asigurare se încheie cu aplicarea unei fran ize obligatorii pentru riscul de cutremur, deductibil din cuantumul desp gubirii.

În cazul în care exista o poli a de „Asigurare obligatorie a locuintei” încheiată de asigurat, pentru daunele produse în urma riscurilor acoperite pe poli a simplă, se va aplica o fran siza de 10.000euro în cazul construcțiilor cu pereți exteriori din caramida nearsă sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic; și 20.000euro în cazul construcțiilor cu structura de rezistență din beton armat, metal ori lemn sau cu pereți exteriori din piatră, caramida arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic;

Fran siza nu se aplică pentru daunele provocate bunurilor casnice asigurate.

Se pot conveni i alte fran ize facultative concomitent cu reducerea primelor de asigurare.

5.6 După fiecare daun suma asigurat se diminuează cu valoarea desp gubirii acordate, începând de la data producerii evenimentului asigurat. Pentru restul perioadei de asigurare, asigurarea continu pentru suma r mas . La cererea Asiguratului, suma asigurat poate fi reîntregit , în schimbul pl ii unei prime suplimentare.

6. PRIMA DE ASIGURARE

6.1 Prima de asigurare se achit anticipat i integral (prima unic) sau în maxim 10 rate lunare (exceptând poli a simplă) , prima rat la încheierea contractului, restul la termenele scadente prev zute în contract.

6.2 În cazul în care suma asigurat este exprimat în valut convertibil , prima de asigurare se stabile te în aceea i valut , ratele urmând a fi achitate în echivalentul acesteia în lei la cursul de schimb BNR din ziua pl ii.

6.3 Prima anual se calculează conform tarifelor proprii ale CARPATICA ASIG.

6.4 În cazul în care poli a de asigurare este cesionată în favoarea unui creditor al asiguratului, prima se va achita anticipat și integral.

În cazul major rii sumei asigurate ini ial, suplimentul de prim de asigurare reprezintă 1/12 din prima

anual , pentru fiecare lun de asigurare r mas pân la finalul asigur rii.

6.5 În cazul neachit rii ratei la scaden Asiguratul beneficiază de o perioadă de gra ie de 15 zile, în acest interval situa ia contractului r mând neschimbat . La expirarea termenului de gra ie contractul se suspend pe perioadă nedeterminată, în cadrul creia CARPATICA ASIG nu î i asum r spunderea pentru eventualele daune produse după expirarea perioadei de gra ie.

6.6 La cererea Asiguratului contractul poate fi repus în vigoare, dac sunt îndeplinite cumulativ urm toarele condi ii: plata ratelor restante i a celor scadente a primei de asigurare, efectuarea unei noi inspec ii de risc, renun area scris a Asiguratului la preten ii de desp gubire pentru daunele survenite în perioada suspend rii contractului. Data repunerii în vigoare trebuie s fie inclus în perioada de valabilitate a contractului.

7. DURATA ASIGURARII

7.1 Perioada de asigurare este în mod obi nuit de 12 luni, dar se pot conveni i perioade mai scurte (minim 3 luni persoane fizice și 1 luna persoane juridice), sau mai mari (maxim 3 ani).

7.2 R spunderea CARPATICA ASIG începe la ora zero a zilei urm toare celei în care s-a încheiat poli a de asigurare i s-a încasat prima de asigurare sau avansul.

7.3 R spunderea S.C. CARPATICA ASIG S.A. încetează la ora 24 a ultimei zile din perioada înscris în contract sau înaintea termenului prev zut în poli în urm toarele situa ii:

- la data producerii unei daune totale;
- neplata primei de asigurare la scaden sau în perioada de gra ie;
- în cazul înstr in rii bunului;
- în cazul denun rii sau rezilierii contractului de asigurare.

7.4 Începerea i încetarea asigur rii este valabil i pentru asigur rile suplimentare.

7.5 Contractul de asigurare poate fi reziliat la cererea motivat a uneia din p ri, printr-un preaviz de 15 (cincisprezece) zile trimis celeilalte p ri, prin scrisoare recomandat cu confirmare de primire.

8. OBLIGATIILE ASIGURATULUI

8.1 S pun la dispozi ia CARPATICA ASIG (prin completarea cererii-chestionar) toate elementele esen iale i toate datele relevante referitoare la riscurile pentru care solicit asigurarea. S comunice în scris, în termen de 72 ore, orice modific ri survenite față de condi iile ini iale de evaluare a riscului asigurat, precum i toate informa iile i detaliile suplimentare solicitate de CARPATICA ASIG.

8.2 S permit CARPATICA ASIG s verifice bunurile asigurate ori de câte ori consider necesar.

8.3 S între in în bune condi ii bunurile asigurate i s ia toate m surile necesare prevenirii riscurilor.

8.4 S conserve dreptul de regres al CARPATICA ASIG împotriva celor vinova i de producerea daunelor.

8.5 S achite prima de asigurare la termenele prev zute în poli .



8.6 S nu depoziteze i/sau s manipuleze materiale inflamabile sau explozibile (benzin , motorin , solven i sau substan e de cur enie inflamabile, explozibil, muni ie). Depozitarea acestor substan e se va face numai cu respectarea strict a instruc iunilor i normativelor în vigoare, în spa ii special amenajate i autorizate.

În cazul producerii unui risc asigurat:

8.7 S în tiin eze în termen de 24 ore, dup caz, organele de poli ie, pompierii sau alte organe de cercetare, solicitând emiterea de documente care s cuprind informa ii despre cauzele i împrejur rile în care s-a produs evenimentul i despre bunurile distruse sau deteriorate.

8.8 S în tiin eze în scris, CARPATICA ASIG în termen de 24 de ore de la producerea evenimentului asigurat, dând informa ii despre felul bunului la care s-au înregistrat daune, natura i dimensiunile pagubei, cauzele, împrejur rile, locul, data i ora producerii evenimentului asigurat.

8.9 S ia în limita sumei asigurate m suri de limitarea pagubei.

8.10 S anun e Asigur torul în termen de 48 de ore de la g sirea bunurilor furate.

8.11 S nu procedeze la repararea bunurilor distruse înainte constata rii i evaluarii pagubelor.

Pentru stabilirea corect a cuantumului daunei i a desp gubirii:

8.12 S pun la dispozi ia CARPATICA ASIG toate actele necesare pentru constatarea i evaluarea pagubelor i a drepturilor de desp gubire.

8.13 S permit CARPATICA ASIG s - i fac propriile verific ri referitoare la cauza, m rimea daunelor i alte elemente relevante pentru determinarea desp gubirii pe care trebuie s-o pl teasc .

8.14 S în tiin eze în scris CARPATICA ASIG dac pentru acelea i bunuri i riscuri i aceea i perioad a încheiat contract de asigurare cu un alt Asigur tor.

8.15 S restituie suma primit drept îndemniza ie, mai pu in cheltuielile de repara ie, reconditionare sau restaurare f cute de Asigurat pentru aducerea bunului la valoarea dinaintea producerii riscului asigurat, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data recuper rii ulterioare a bunurilor furate.

9. OBLIGATIILE S.C. CARPATICA ASIG S.A.

9.1 S -l desp gubeasc pe Asigurat în forma i cuantumul prev zut în prezentele condi ii de asigurare.

9.2 S în tiin eze în scris, pe Asigurat cu privire la motivele privind neacoperirea total sau par ial a daunei.

10. EVALUAREA DAUNEI, STABILIREA CUANTUMULUI DESPAGUBIRII SI PLATA DESPAGUBIRILOR

10.1 Constatarea daunelor se face de c tre Asigur tor împreun cu Asiguratul sau reprezentantul legal al acestuia, inclusiv prin expert, în caz de divergen sau dac p r ile convin astfel. Evaluarea pagubelor i

stabilirea desp gubirii se face de c tre Asigur tor în func ie de starea bunului la data producerii evenimentului asigurat.

10.2 Uzura bunurilor se stabile te în func ie de vechime, stare de între inere, de repara iile curente sau capitale, înlocuiri de piese sau p ri componente, înainte de producerea evenimentului asigurat, pe baz de documente.

10.3 În cazul avarierii unui ansamblu sau subansamblu se vor lua în calcul p r ile componente sau piesele care au fost avariate, chiar dac în timpul repara iei s-a înlocuit tot ansamblul.

10.4 *Determinarea cuantumului daunelor la cl diri:* se calculeaz valoarea real a cl dirii la data producerii evenimentului asigurat, luând în considerare costul construirii din nou a unei cl diri similare constructiv i func ional la pre urile uzuale de pe pia a local , la pre uri medii de tranzac ie în condi iile unei pie e echilibrate. Pre ul din nou se diminueaz corespunz tor uzurii, din care se scade valoarea resturilor ce se mai pot întrebui n a sau valorifica.

a) În cazul daunei totale valoarea de înlocuire a cl dirii distruse, la data producerii evenimentului asigurat, din care se scade uzura i valoarea resturilor ce se mai pot întrebui n a sau valorifica.

b) În cazul daunei par iale cheltuielile de repara ii necesare pentru readucerea cl dirii la starea anterior producerii evenimentului asigurat, din care se scade valoarea materialelor care se pot recupera, refolosi sau valorifica.

În ambele situa ii, Asigur torul nu pl te te pentru îmbun t irea confortului, dot rilor fa de situa ia anterior producerii evenimentului asigurat sau pentru repara ii i/sau recondi ion ri nereu ite. Pre urile materialelor utilizate i orei de manoper vor fi cele medii de pe pia a local .

10.5 *Determinarea cuantumului daunelor la bunuri:* se calculeaz valoarea bunurilor asigurate la data producerii evenimentului asigurat în func ie de calitate, uzur , mod de întrebui nare.

a) În cazul daunei totale - (distrugerea total a bunurilor, sau în a a m sur încât chiar dac au mai r mas resturi nu se mai pot reface sau valorifica), cuantumul pagubei reprezint valoarea real a bunurilor la data producerii evenimentului asigurat;

b) În cazul daunei par iale:

- la bunuri a c ror cantitate se exprim în kilograme, litri, metri liniari, p tra i sau cubi, se estimeaz valoarea real - la data producerii evenimentului asigurat;

- a pierderii de calitate (deprecierii) a acelei p ri din cantitatea total care a r mas dup pagub i care diminueaz valoarea bunurilor respective. Gradul de depreciere se stabile te în procente pe baza examin rii bunurilor avariate;

- la celelalte bunuri - costul repara iilor pieselor sau p r ilor componente avariate, sau costul de înlocuire sau reconditionare, din care se scade uzura pentru piesele noi sau recondi ionate i valoarea ce se mai poate întrebui n a sau valorifica.



10.6 Din cuantumul desp gubirii se vor re ine:

- fran iza din poli a de asigurare (dac este cazul);
- toate ratele datorate pân la sfâr itul perioadei de asigurare, în cazul în care desp gubirea dep e te de minimum 3 (trei) ori valoarea primei de asigurare.

10.7 Indemniza ia nu va putea dep i valoarea real a cl dirii i/sau a bunurilor la data producerii evenimentului asigurat, cuantumul pagubei i nici suma asigurat .

10.8 În cazul subasigur rii indemniza ia se va diminua proportional cu raportul dintre valoarea real a cl dirii/bunurilor asigurate i suma asigurat (declarat) pentru aceasta/acestea.

10.9 În cazul supraasigur rii indemniza ia se va limita la valoarea real a cl dirii i/sau a bunurilor la data producerii evenimentului asigurat.

10.10 Pentru daunele inregistrate pe polite a caror locuinta a fost achizitionata sau construita prin programul „Prima Casa”, daca despagubirea convenita nu depaseste 20% din valoarea asigurata, si nu depaseste 10.000 Euro, societatea Carpatica Asig efectueaza plata direct catre proprietarul locuintei.

10.11 CARPATICA ASIG î i rezerv dreptul:

10.11.1 s amâne plata indemniza iei dac în leg tur cu evenimentul care a produs dauna, a fost instituit împotriva Asiguratului sau a prepu ilor acestuia o procedur penal , pân la finalizarea acesteia;

10.11.2 s refuze plata desp gubirii dac :

- Asiguratul nu i-a îndeplinit obliga iile din contract;
- Cererea de indemniza ie este frauduloas , are la baz declara ii false, sau dac asiguratul sau orice persoan care, acionând în numele acestuia, a contribuit deliberat sau prin neglijen la producerea pagubei;
- Asiguratul/contractantul a furnizat date eronate sau a omis cu bun tiin date relevante asupra determin rii riscului, exonereaz CARPATICA ASIG de obliga ia de plat a daunelor.

Plata desp gubirii:

a) În cazul cesion rii desp gubirii în favoarea unui creditor, se achit acestuia indemniza ie de desp gubire pân la concuren a crean ei dovedite, iar diferen a se pl te te asiguratului;

b) Plata desp gubirilor se face în termen de 20 zile lucr toare de la depunerea de c tre Asigurat a ultimului document solicitat de CARPATICA ASIG, necesar solu ion rii dosarului de daun , într-una din modalit ile i monedele permise de lege i acceptat de p r i;

c) În cazul furtului desp gubirile se acord numai dac au trecut 30 de zile de la data în tiin rii S.C. CARPATICA ASIG S.A. i numai dac poli ia confirm în scris c bunul furat nu a fost g sit.

11. MODIFICAREA CONTRACTULUI DE ASIGURARE

11.1. De comun acord, p r ile semnatare pot aduce modific ri oricând in cursul perioadei de valabilitatea

la acestuia, modific rile respective intrând in vigoare ulterior, la o data convenit de p r i.

11.2. În timpul perioadei de asigurare, Asiguratul poate solicita introducerea i/sau scoaterea din asigurare a unor riscuri, caz în care se va încheia un act adi onal la contractul ini ial, cu o nou sum asigurat si o prim recalculat , repartizat corespunz tor cu termenele de plat din poli a ini ial .

11.3. În cursul valabilit i contractului de asigurare, CARPATICA ASIG are dreptul s efectueze verific ri ale informa iilor prezentate de Asigurat, ori de câte ori consider necesar.

12. SUBROGAREA SI DREPTUL DE REGRES AL ASIGUR TORULUI

12.1. În limita desp gubirilor pl tite Asiguratului, CARPATICA ASIG este subrogat în toate drepturile acestuia contra celor r zpunz tori de producerea i/sau m rirea pagubelor.

12.2. Dac Asiguratul renun la dreptul de regres sau dac , din vina lui, exercitarea acestui drept nu mai este posibil , CARPATICA ASIG nu va pl ti desp gubirea in limita sumei reprezentând dreptul de regres. Dac plata a fost deja efectuat , Asiguratul este obligat s pl teasc aceasta sum din desp gubirea încasat .

13. FOR MAJOR

13.1. For a major apar de r spundere partea care o invoc i o comunic celeilalte p r i în termen de 7 zile lucr toare. În urm toarele 15 zile lucr toare trebuie transmise de cealalt parte contractant documentele eliberate de organele competente care s ateste evenimentele care au determinat for a major .

13.2. Prin for major se în elege un eveniment imprevizibil i insurmontabil, independent de orice control al p r ii implicate i care determin imposibilitatea temporar sau definitiv de executare total sau par ial a obliga iilor Asiguratului i care constuie sau este de natura unora sau mai multora dintre evenimentele urm toare: catastrofe naturale (incendii, inunda ii, explozii, tr snete urmate de incendii, tornade, cutremure, alunec ri de teren), pandemii.

13.3. În eventualitatea în care cazul/cazurile de for major vor continua pe o perioad mai mare de 30 de zile, p r ile vor discuta i vor hot rî asupra continu rii sau încet rii prezentului contract, f ra ca vreuna din ele s pretind daune interese.

14. ASIGURAREA MULTIPL

14.1. Asiguratul are obliga ia de a informa CARPATICA ASIG despre încheierea unei asigur ri cu alt asigur tor pentru acela i risc.

14.2. În cazul producerii evenimentului asigurat, Asiguratul trebuie s comunice CARPATICA ASIG numele tuturor celorlal i asigur tori.

14.3. Asiguratul va solicita fiec rui Asigur tor plata indemniza iei in baza contractului de asigurare incheiat cu el.

14.4. În cazul existenței mai multor asigurări încheiate pentru același bun, fiecare Asigurator este obligat la plată, proporțional cu suma asigurată și până la concurența acestora, fără ca Asiguratul să poată încasa o despăgubire mai mare decât prejudiciul efectiv, consecință directă a riscului.

15. DISPOZIȚII FINALE

15.1. În cazul denunțării sau rezilierii poliței de asigurare, prevederile contractului se aplică pentru toate cazurile de daune survenite înainte de denunțare sau reziliere până la lichidarea definitivă a acestora.

15.2. Eventualele reclamații ale asiguratului cu privire la executarea contractului se vor formula în scris, soluția de rezolvare fiind comunicată în scris în cel mult 30 zile de la înregistrarea reclamației.

15.3. Litigiile care rezolvare nu s-a realizat pe cale amiabilă se vor soluționa de către instanțele judecătorești din România, de la sediul Asiguratorului.

15.4. Asigurarea încheiată potrivit prezentelor condiții se supune legislației din România, în special prevederilor Legii 136/1995 privind asigurările și reasigurările în România.

ANEXA LA CONDIȚIILE DE ASIGURARE A LOCUINȚEI ȘI BUNURILOR: PLANURI DE ASIGURARE

	Minim	Economic	Optim	Premium
RISCURI ACOPERITE	Varianta simplă obligatorie de acoperire pentru SA=10.000/20.000 EUR la cladiri	Varianta simplă facultativă, la întreaga sumă asigurată	Varianta extinsă de acoperire la întreaga sumă asigurată	Varianta completă de protecție a locuinței și bunurilor
Pagube materiale la locuința și bunurile casnice cauzate de următoarele riscuri:				
Cutremur de pământ	✓	✓	✓	✓
Inundație	✓	✓	✓	✓
Alunecare și/sau prăbușire de teren	✓	✓	✓	✓
Incendiu	○	✗	✓	✓
Trasnet	○	✗	✓	✓
Explozie	○	✗	✓	✓
Căderea peste bunurile asigurate a unor aparate de zbor pilotate, a unor părți din acestea sau a încercăturii lor	○	✗	✓	✓
Coliziune cu un autovehicul care nu aparține Asiguratului, președintelor acestuia sau beneficiarului asigurării	○	✗	✓	✓
Spargerea barierei sonice	○	✗	✓	✓
Fenomene atmosferice (furtună, ploaie torențială, grindină, vijelie, uragan, tornadă, avalanșe de zăpadă, greutatea stratului de zăpadă sau gheață și efectele directe ale acestora)	○	✗	✓	✓
Cheltuieli conexe efectuate pentru limitarea daunelor	○	10% din SA la cladire	10% din SA la cladire	10% din SA la cladire
Avarii accidentale la instalațiile de apă și canalizare	○	✗	✗	✓
Furt prin efracție, acte de tâlhărie	○	○	✗	✓
Distrugerii provocate bunurilor asigurate ca urmare a furtului sau tentativei de furt.	○	○	✗	✓
Riscuri politice (greve, tulburări civile, vandalism)	○	○	✗	✗

**Pagube materiale aditionale la locuinta/bunuri cauzate de:**

Clauza 01: avarii accidentale la centrala termica;	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Clauza 02: spargere, cr. pare bunuri casabile;	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Riscuri /Beneficii suplimentare

Clauza 03: risc locativ	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Clauza 04: daune cauzate vecinilor	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Clauza 05: invaliditate permanent si deces	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

= riscuri automat incluse in acoperire

= riscuri incluse optional in schimbul unei prime aditionale;

= riscuri excluse din acoperire;